

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Makelaars- en taxatiediensten tbv Politie Midden en West Brabant

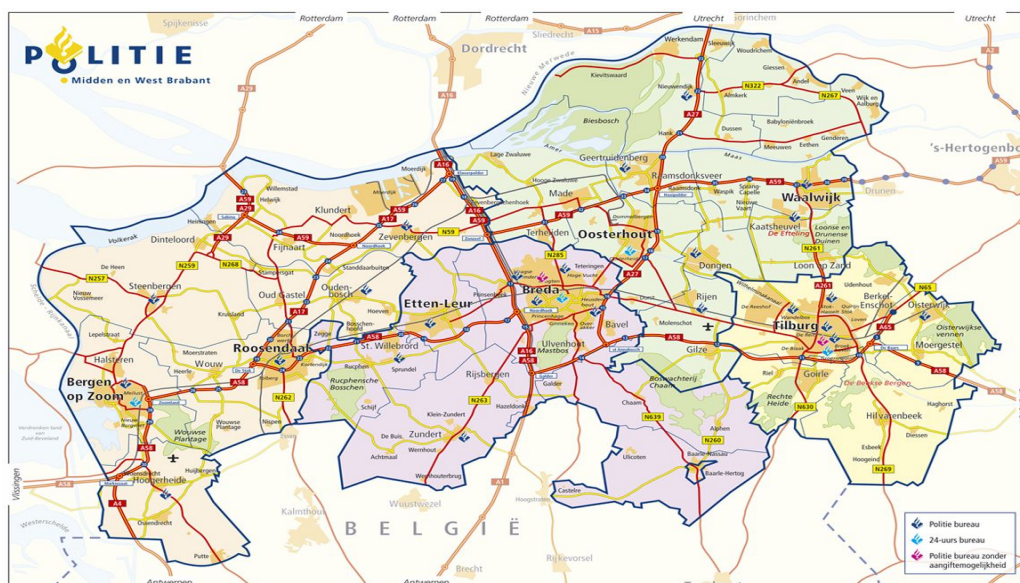
Gezien de aard en de geschatte omvang van de opdracht dient deze aanbesteed te worden conform de Europese Richtlijn 2004/18/EG en het Besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten (hierna: BAO). "Makelaarsdiensten" wordt hierbij gekwalificeerd als een 2B-dienst. Voor de 2B-diensten geldt het verlichte regime van de richtlijn, wat inhoudt dat een procedure moeten worden gevolgd die voldoet aan de algemene beginselen van de Richtlijn t.w.: transparantie, gelijke behandeling, proportionaliteit en objectiviteit

#### 1. Voorwerp van de opdracht

##### 1.1 Beschrijving

De Politie Midden en West Brabant is een korps met circa 3200 werknemers. Het is één van de 25 politieregio's in Nederland. Qua grootte, omvang en werkgebied, volgt het de provinciegrenzen vanaf het westen van de provincie Noord-Brabant tot en met de gemeentegrenzen van de gemeenten Waalwijk, Oisterwijk en Hilvarenbeek.

#### Werkgebied Politie Midden en West Brabant



De actuele dienstverlening kan in de volgende delen worden opgesplitst:

1. Makelaarsdiensten bij koop en verkoop kantoorruimte
2. Makelaarsdiensten bij afstoten kantoorruimte met resterende huurtermijn
3. Makelaarsdiensten bij onderverhuren kantoorruimten in eigendom
4. Makelaarsdiensten bij aanpassing doorlopende huurcontracten
5. Makelaarsdiensten bij onderhandeling over nieuwe huurcontracten en/of het zoeken naar nieuwe kantoorruimte
6. Taxatiediensten

## 1.2 Overeenkomst

Het doel van deze aanbesteding is het opleveren van een Overeenkomst die voorziet in de Makelaars- en Taxatiediensten. Het is de intentie met de in het kader van deze aanbesteding geselecteerde Inschrijver, een Overeenkomst voor een periode van 3 jaar aan te gaan, met de optie tot verlenging van 2 maal 1 jaar (3+1+1).

## 2. Contactgegevens voor het opvragen aanbestedingsstukken en stellen van vragen

Contactpersoon	Adres
<b>Dhr P.H. Wijnands</b>	<b>Postbus 8050</b>
Postcode	Gemeente/Stad
<b>5004 GB Tilburg</b>	<b>Tilburg</b>
Telefoon	Fax
<b>06-52368594</b>	
Elektronische post (e-mail)	Internet adres (URL)
<a href="mailto:aanbestedingen@mw-brabant.politie.nl">aanbestedingen@mw-brabant.politie.nl</a>	<a href="http://www.politie.nl/Midden-en-West-Brabant">www.politie.nl/Midden-en-West-Brabant</a>

## 3. Nomenclatuur en voorwaarden

### 3.1 CPV - classificatie

	Hoofdcategorieën	Subcategorieën (in voorkomend geval)
Hoofdpopdracht	<b>67300000</b>	
Bijkomende opdrachten	<b>n.v.t.</b>	

### 3.2 Verdeling in percelen

NEEN      x      JA

### 3.3 Worden varianten in aanmerking genomen (indien van toepassing)

NEEN      x      JA      (op het onderdeel *Vertaling doelen en kaders naar maatwerk*)

### 3.4 Hoeveelheid of omvang van de opdracht

Aanbestedende Dienst heeft in totaal 46 panden, waarvan 36 in eigendom. In de huisvestingsstrategie/ het Vastgoedbeleid voor 2010 t/m 2012 is besloten dat 13 panden in aanmerking komen voor de verkoop, een tweetal panden wellicht verkocht gaan worden en dat 1 nieuwbouwtraject gepland staat.

### 3.5 Duur of uitvoeringstermijn van de opdracht

De uitvoering van de overeenkomst is gepland in de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 december 2012.

**3.6 Belangrijkste financiering- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande (in voorkomend geval)**

De Algemene Voorwaarden van Politie Midden en West Brabant zijn van toepassing. De algemene leveringsvoorwaarden en andere voorwaarden van de Inschrijver zijn expliciet uitgesloten. Enige verwijzing naar de eigen algemene leveringsvoorwaarden maakt de Inschrijving ongeldig.

**3.7 Rechtsvorm die de combinatie van aannemers, leveranciers of dienstverleners, waaraan de opdracht wordt gegund, moet hebben (in voorkomend geval)**

Indien de inschrijving wordt ingediend door een combinatie van leveranciers, dient ieder combinatielid een afzonderlijke verklaring te ondertekenen ingevolge welke alle tot de combinatie behorende ondernemingen zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de uitvoering van de opdracht,

**3.8 Voorwaarden voor deelneming**

Inlichtingen betreffende de eigen situatie van de aannemers/ leveranciers/ dienstverleners en inlichtingen en formaliteiten die nodig zijn voor de beoordeling van de minimaal vereiste economische, financiële en technische capaciteit

*Zie aanbestedingsdocument*

**3.9 Juridische situatie -verlangde bewijsstukken**

*Zie aanbestedingsdocument*

**3.10 Economische en financiële draagkracht - verlangde bewijsstukken**

*Zie aanbestedingsdocument*

**3.11 Technische bekwaamheid - verlangde bewijsstukken**

*Zie aanbestedingsdocument*

**3.12 Mag de dienst uitsluitend door een bepaalde beroepsgroep worden verleend?**

NEEN  JA

**3.13 Moeten rechtspersonen de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de opdracht belast wordt?**

NEEN JA  (op verzoek van Opdrachtgever)

**4. [Procedure](#)**

**4.1 Type van aanbestedingsprocedure**

Openbaar  Versneld niet-openbaar  
Niet-openbaar Versnelde onderhandelingsprocedure  
Onderhandeling

**4.2 Andere bepalingen die van toepassing zijn**

Ja, dienstverlening is aangemerkt als 2B dienst (verlicht regime)

**4.3 Gunning geschiedt op basis van**

A) Laagste prijs

of:

B) Economisch meest voordelige aanbidding, gelet op  x

**4.4 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

Dossiernummer 2659

**4.5 Documenten verkrijgbaar tot en met**

30/11/2009

**4.6 Uiterste termijn voor ontvangst van offertes**

10/12/2009 17:00 uur

**4.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn aanbidding gestand moet doen (in geval van een openbare procedure)**

90 kalenderdagen na opening offertes

**4.8 Personen die bij de opening van de offertes worden toegelaten (in voorkomend geval)**

Geen Inschrijver zal bij de opening worden toegelaten

**4.9 Datum, tijdstip en plaats van de opening**

11/12/2009 09:00 uur te Tilburg