

# Hoofdbureau politie-eenheid Den Haag

*Nieuwe huisvesting op de Binckhorst met duurzaamheidsambitie volgens BREEAM-Excellent*

Aan de rand van het voormalige bedrijvengebied de Binckhorst verschijnt het nieuwe, ruim 48.000 m<sup>2</sup> tellende Eenheidsbureau voor politie-eenheid Den Haag. De oplevering staat gepland voor 2024. Het ontwerp van cepezed voldoet aan de eisen voor een BREEAM-Excellent certificering (4 sterren). Vanwege de niet standaard in de BREEAM-NL richtlijn opgenomen gebruiksfuncties is voor het gebouw een maatwerk richtlijn opgesteld.

## huisvestingsopdracht

Het gebouw zal verschillende politieonderdelen huisvesten die nu nog zijn verspreid over meerdere locaties. Een van deze locaties is het huidige eenheidsbureau van de politie-eenheid Den Haag, gevestigd aan de Burgemeester Patijnlaan.

De nieuwbouw is sterk gericht op interdisciplinaire samenwerking. In het ontwerpvoorstel is het complexe programma grofweg verdeeld over drie gestapelde gebouwsecties: een plint met open karakter en grondgebonden functies, een middendeel met parkeerplekken en laboratoria en een bovendeel met alle vergader-, kantoor- en samenwerkfuncties.

## gebouw

Het gebouwontwerp sluit nauw aan bij het bestaande stedelijk karakter. Ook speelt het in op de trend van wonen, werken en recreëren in een industriële sfeer. Het gebouw wordt alzijdig, krijgt een hoge mate van transparantie en zoekt expliciet aansluiting bij bestaande bouwhoogtes, straatprofielen en zichtlijnen. Het gebouw krijgt een ruime daktuin op het zuiden, die direct is verbonden met het restaurant en de samenwerkingszone. Vanuit de daktuin kijk je uit over een deel van de Binckhorst en de skyline van Den Haag.

In het voorstel van het eenheidsbureau wordt de onderbouw doorsneden door een 'canyon'. Deze heeft een belangrijke functie in de ontsluiting, routing, oriëntatie en daglichttoetreding. De parkeerlagen zijn in een later stadium eventueel om te vormen tot kantoorlagen.

De bovenbouw bestaat uit een flexibel indeelbare structuur met vijf beuken. Daartussen bevinden zich atria en patio's die net als de 'canyon' veel daglicht binnenlaten. Ze vormen ontmoetingsplekken. Een gedeelte van de bovenbouw is bestemd voor overleg tussen verschillende expertises en tussen politie en ketenpartners. Hier zijn bijvoorbeeld ook het vergadercentrum en restaurant te vinden. Vanaf de 4<sup>e</sup> verdieping op de daktuin zijn de kantoorlagen uitbreidbaar.

## De belangrijkste innovatieve en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen

- Hergebruik van een bestaand binnenstedelijk perceel
- Hoogwaardige daktuin en groendak met regenwaterretentie
- Geïntegreerde parkeergarage met mogelijkheid tot ombouw tot kantoorruimte
- Mogelijkheid tot gebouwuuitbreiding op de daktuin
- Hoogwaardige triple beglazing en hoogwaardige dak en gevelisolatie
- Zonwerende beglazing op zonbelaste gevels met binnenzonwering
- Gebruik van hernieuwbare energie door bodembronnen en warmtepomp
- Begrenzers beperken drinkwatergebruik op kranen, toiletten en urinoirs
- De hoofddragconstructie, gevels, installatie en het inbouwpakket zijn volledig te scheiden en kunnen levensafhankelijk worden vervangen
- Energiezuinige LED-kunstverlichting

- Slimme kunstverlichting die reageert op de aanwezigheid van mensen en de hoeveelheid daglicht: daglichtregeling en aanwezigheidsdetectie
- Gebouwbeheer en monitoring voor een optimaal gebouwklimaat
- Energiemonitoring en energiebeheer met het oog op energiebesparing en bewustwording

De heldere structuur met kantoorbeuken en transparante materialisatie genereren lange zichtlijnen en een royale inval van daglicht en bieden de vele gebruikersgroepen in het gebouw een uitnodigende plek om samen te werken.

Tijdens de ontwerpfase is veel aandacht besteed aan de gezondheid en het comfort van de vernieuwde werkomgeving, met respect voor de noodzakelijke voorzieningen voor beveiliging. De keuze voor een mix van ontmoetingsruimten en open kantoorruimte met daarin afgesloten concentratieruimten zijn belangrijke indicatoren voor de flexibiliteit van het vernieuwde gebouw. Uiteraard zijn ook taakspecifieke communicatie- en onderzoeksruimten binnen het gebouw aanwezig die logisch geïntegreerd zijn ten opzichte van de diverse gebruikers.

Voorzieningen zoals licht, temperatuur en ventilatie zijn op werk- en vergaderplekken lokaal en individueel regelbaar. Een toepassing als een bodembron met warmtepomp heeft effecten op de duurzaamheid van het gebouw door gebruik van opwekking van benodigde energie middels zonnepanelen en de beperking van het energieverbruik als gevolg van laagtemperatuurverwarming.

#### **Oppervlakte:**

- Bruto vloeroppervlak in m<sup>2</sup> (NEN 2580); circa 48.000 m<sup>2</sup>
- Totaal terrein oppervlak van de locatie; circa 8.900 m<sup>2</sup>
- Vloeroppervlakken GO naar functie en hun afmetingen (NEN 2580);
  - kantoorfunctie: circa 7.400 m<sup>2</sup>
  - bijeenkomstfunctie: circa 8.600 m<sup>2</sup>
  - overige gebruiksfunctie: circa 14.600 m<sup>2</sup>
  - industriefunctie: circa 5.200 m<sup>2</sup>
  - sportfunctie: circa 100 m<sup>2</sup>
  - gemeenschappelijke ruimten: circa 9.000 m<sup>2</sup>

#### **Verwacht verbruik:**

- BENG1 energiebehoefte: 61 kWh/m<sup>2</sup> GO
- BENG2 verbruik van fossiele brandstoffen: 28 kWh/m<sup>2</sup> GO
- BENG3 aandeel hernieuwbaar: 65 %
- Energielabel A++++
- verwacht waterverbruik 7,5 m<sup>3</sup>/persoon/jaar;
- verwacht waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water; voor in pandige installaties wordt geen hemelwater of grijswater benut. Voor de daktuinen en groendak wordt een retentiesysteem toegepast dat neerslag opvangt en benut voor de beplanting.

#### **BREEAM-NL credits;**

De ambitie is om (voor delen van het gebouw) aan de criteria-eisen van de volgende credits te voldoen:

- MANAGEMENT: prestatieborging, bouwplaats en omgeving, milieu-impact bouwplaats, gebruikershandleiding, veiligheid, kennisoverdracht, levenscycluskostenanalyse
- GEZONDHEID: daglichttoetreding, tegengaan lichthinder, hoogfrequente verlichting, kunstverlichting binnen/buiten, interne luchtkwaliteit, vluchtige organische verbindingen, thermisch comfort, temperatuurregeling, akoestiek
- ENERGIE: energie efficiëntie, submetering energieverbruiken, energiezuinige buitenverlichting, toepassing duurzame energie, energiezuinige liften, waarborging thermische kwaliteit gebouwschil

- **TRANSPORT:** aanbod van openbaar vervoer, alternatief vervoer, voetgangers- en fietsersveiligheid, vervoersplan en parkeerbeleid, vervoersinformatiepunt, toelevering en manoeuvreren
- **WATER:** waterverbruik, watermeter, lekdetectie hoofdwateraanluiting, zelfsluitende watertoevoer sanitair, irrigatiesystemen
- **MATERIALEN:** bouwmaterialen, onderbouwde herkomst materialen, robuust ontwerpen, gebouwflexibiliteit
- **AFVAL:** afvalmanagement op de bouwplaats, gebruik van secundair materiaal, opslagruimte voor herbruikbaar afval, compost, inrichting
- **LANDGEBRUIK & ECOLOGIE:** hergebruik van land, verontreinigde bodem, aanwezige planten en dieren op de locatie, planten en dieren als medegebruiker van plangebied, duurzaam medegebruik van planten en dieren op lange termijn
- **VERVUILING:** voorkomen lekkages koudemiddel, ruimteverwarming gerelateerde Nox-emissies, minimalisering van vervuiling afstromend regenwater, minimalisering van lichtvervuiling, geluidsoverlast

**Proces, organisatie, projectorganisatie;**

Het project wordt uitgevoerd in opdracht van de Nationale Politie. Voor vragen en meer informatie kunt u terecht bij PolitieDienstenCentrum, dienst Facilitair Management, sector Huisvesting.

Het ontwerpteam bestaat uit de volgende bedrijven/personen:

- opdrachtgever: nationale politie
- ontwerp: cepezed
- interieurontwerp: cepezedinterieur
- constructies: imd raadgevende ingenieurs
- installaties, bouwfysica, brandveiligheid & duurzaamheid: nelissen ingenieursbureau b.v.
- kostendeskundige: ingenieursbureau multical
- landschapsarchitect: buro sant en co
- lichtontwerp: robert jan vos lichtontwerp
- BREEAM expert: nelissen ingenieursbureau b.v.

Voor uitvoering wordt het bouwteam aangevuld met:

- directievoering en toezicht: nog niet bekend
- bouwkundige aannemer: nog niet bekend
- elektrotechnische aannemer: nog niet bekend
- werktuigbouwkundig aannemer: nog niet bekend

Het BREEAM-assessment wordt afgenomen door: RoyalHaskoning DHV