

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST tussen Politie en Trivire

De ondergetekenden:

1. Politie eenheid Rotterdam, Dienst Regionale en Operationele Samenwerking (DROS) gevestigd te Veilingweg 66 in Rotterdam, vertegenwoordigd door **5.1.2.e Woo**, hierna te noemen **Politie**

en

2. Stichting Trivire, statutair gevestigd te Dordrecht en kantoorhoudend aan de Callistolaan 2 (3318 JA) en ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 23006058, vertegenwoordigd door **5.1.2.e Woo**, hierna te noemen **Trivire**

Hierna gezamenlijk aan te duiden als 'partijen'

In aanmerking nemende dat:

- A. Partijen hebben groot belang bij een adequate aanpak van ondermijning en criminaliteit in en vanuit de huurwoningen van Trivire in het bijzonder en in de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-ido-Ambacht in het algemeen. Daarvoor zijn met enige regelmaat politie-invalen in huurwoningen van Trivire noodzakelijk.
- B. Partijen wensen de veiligheid voor alle betrokkenen bij politie invalen te bevorderen, en ondermijning en criminaliteit vanuit huurwoningen te laten stoppen.
- C. Partijen spreken daarom af dat Politie inzage krijgt in Luxs, met als doel een kwalitatieve voorbereiding tijdens een politie-inval in een huurwoning van Trivire, waarmee de veiligheid van alle betrokkenen wordt bevorderd. Luxs is een app waarin plattegronden van woningen van Trivire zijn opgenomen. Daarnaast biedt het systeem mogelijkheden om meer relevante informatie te koppelen aan de woningen, zoals type deurbel, materiaal en afmetingen van deuren en kozijn, aanwezigheid van extra inbraakwerende maatregelen en type sloten.
- D. Partijen spreken tevens af dat Politie de beschikking krijgt over een algemene toegangssleutel van de gemeenschappelijke entrees van alle complexen van Trivire.
- E. Partijen hebben afgesproken hun afspraken als volgt in deze overeenkomst vast te leggen.
- F. De Politie verstrekt geen politiegegevens aan Trivire.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

1. Partijen willen met de samenwerking bij invalen in huurwoningen van Trivire de veiligheid voor alle betrokkenen bevorderen en ondermijning en criminaliteit vanuit huurwoningen laten stoppen.

Artikel 2 - Duur, beëindiging en wijziging van de overeenkomst

1. De overeenkomst vangt aan op het moment van ondertekening en duurt tot wederopzegging.
2. De overeenkomst kan alleen gewijzigd worden als beide partijen hiermee schriftelijk instemmen.
3. Opzegging van deze overeenkomst is door beide partijen mogelijk met een opzegtermijn van twee maanden.
4. Partijen zijn verplicht om uiterlijk een maand voorafgaand aan de datum van beëindiging van de overeenkomst duidelijke afspraken te maken over het einde van de samenwerking en deze schriftelijk vast te leggen.
5. Na beëindiging van deze overeenkomst blijven de bepalingen over geheimhouding en aansprakelijkheid nog vijf jaar van kracht.

5.1.2.e Woo

69 2024

Artikel 3 – Inbreng van partijen

1. Trivire verschaft online toegang tot de woningplattegronden en andere technische informatie van haar woningen.
2. Trivire verschaft een algemene toegangssleutel van de gemeenschappelijke entrees van alle complexen van Trivire.
3. Trivire kan de politie aansprakelijk stellen voor schade als gevolg van een politie-inval.

Artikel 4 – Informatievoorziening en evaluatie

1. Partijen evalueren de samenwerking jaarlijks en bezien of er aanleiding is om de overeenkomst voort te zetten danwel te beëindigen.
2. Politie informeert Trivire - ter legitimatie van het verschaffen van het gebruik van Luxs - over het aantal keer dat gebruik is gemaakt van Luxs ten behoeve van de politietaak.

Artikel 5 – Kosten

1. Iedere partij draagt haar eigen kosten.
2. Trivire stelt het account waarmee toegang tot Luxs wordt verkregen 'om niet' ter beschikking.
3. Na een politie-inval in een huurwoning van Trivire, kan Trivire de Politie aansprakelijk stellen voor schade als gevolg van de politie-inval. Per geval wordt beoordeeld of de inval terecht, rechtmatig en proportioneel was. Als blijkt dat de inval onterecht was, wordt de schade vergoed. Als blijkt dat alles rechtmatig, proportioneel en terecht was, tracht Trivire de schade eerst te verhalen op de huurder. Mocht dat na meerdere aantoonbare pogingen niet lukken, dan kan Trivire de Politie aanspreken, aangezien de verhuurder onpartijdig derde is. Aansprakelijkheidsstellingen kunnen door Trivire verzonden worden aan 5.1.2.i Woo@politie.nl.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid

Als een van de Partijen de verplichtingen uit deze samenwerkingsovereenkomst niet nakomt, kunnen zij door de andere partij aansprakelijk gesteld worden voor de schade die uit de niet nakoming voortvloeit.

Artikel 7 – Geheimhouding

1. Partijen zullen de verstrekte gegevens geheim houden, tenzij dit op basis van een wettelijke verplichting niet kan.
2. Partijen verplichten zich de informatie uitsluitend te gebruiken voor het doel van deze overeenkomst: het voorbereiden van politie-invallen waarbij de veiligheid van alle betrokkenen wordt bevorderd.
3. Uitsluitend teamleider Wijkregie van Trivire ontvangt de informatie m.b.t. wanneer de politie gebruik heeft gemaakt van Luxs ten behoeve van de politietaak.
4. Uitsluitend het Team Parate Eenheid en het Arrestatieteam van de eenheid Rotterdam van Politie zal de inloggegevens voor het woninginformatiesysteem gebruiken ten behoeve van de politietaak.

Artikel 8 – toegang tot Luxs en beveiliging

1. Van de zijde van de Politie krijgt uitsluitend het Team Parate Eenheid en het Arrestatieteam van de eenheid Rotterdam de beschikking over de inloggegevens van Luxs.
2. De inloggegevens en algemene toegangssleutel worden op een veilige plek bewaard en niet aan anderen verstrekt.

Artikel 9 – Onvoorziene omstandigheden

Als zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat één van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten, zullen partijen onderling overleg plegen teneinde te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen omtrent een wijziging van de overeenkomst met het oog op die omstandigheden.

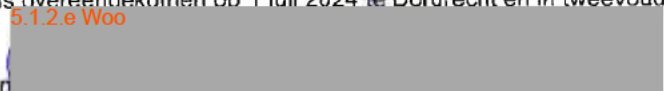
Artikel 10 – Geschilbeslechting

1. Als zich tussen partijen een geschil voordoet over de inhoud of uitvoering van deze overeenkomst, zullen partijen er zorg voor dragen dat zij op directieniveau in overleg treden om het geschil op te lossen. Van een geschil is pas sprake als een partij de andere partij daarvan schriftelijk op de hoogte brengt.

2. Als dit overleg niet tot een oplossing van het geschil leidt, wordt het geschil onderworpen aan mediation door een externe NMI register-mediator voordat het geschil wordt voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Rotterdam.

Aldus overeengekomen op 1 juli 2024 te Dordrecht en in tweevoud ondertekend,

5.1.2.e Woo

Naam: 
Functie: Sectorhoofd DROS Politie eenheid Rotterdam
Handtekening: 5.1.2.e Woo 

Naam: 5.1.2.e Woo 
Functie: Manager Wonen Trivire
Handtekening: 5.1.2.e Woo 

16.9. 2025

