



EINDHOVEN

Veiligheidsadvies Antoon Coolenlaan / voormalige
priklocatie Genneper Parken

gemeente Eindhoven
sector Veiligheid & Handhaving
Datum 23 mei 2024

Memo

Betreft: Veiligheidsadvies inzake realisatie van een tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie aan de Antoon Coolenlaan / voormalige priklocatie Genneper Parken

Het Veiligheidsadvies is tot stand gekomen middels een combinatie van informatie van de politie, de sector Veiligheid & Handhaving en de afdeling Gebiedsexpertise.

De adviezen zijn gestoeld op een veiligheidsanalyse. Deze analyse bestaat uit een gecombineerd beeld van harde en zachte veiligheidsinformatie, aangevuld met ruimtelijke aspecten. Het advies is als volgt opgebouwd:

1. Contextbeschrijving van de locatie
2. Impact op de omgeving
3. Aandachtspunten
4. Beheersmaatregelen

Het veiligheidsadvies betreft een advies aan het college. Het college besluit, alle voors- en tegens vanuit verschillende portefeuilles afwegende, over de locatie.



1. Contextbeschrijving Antoon Coolenlaan / voormalige priklocatie Genneper Parken

Aan de Antoon Coolenlaan bevindt zich de voormalige priklocatie Genneper Parken op de parkeerplaats tussen zwembad 'De Tongelreep' en het IJssportcentrum. Het is op dit parkeerterrein waar een tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie wordt beoogd. De voorgestelde opvanglocatie bestaat uit tijdelijke woonunits die twee hoog gestapeld kunnen worden. Het voornemen is om hier 250 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren voor de duur van maximaal 10 jaar. De plekken zullen worden gevuld door een combinatie van alleenstaanden én gezinnen.

Gemeente Eindhoven wil op termijn deze tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie leeg laten stromen naar structurele locaties die zullen worden ingericht als mee-ademende voorzieningen voor asiel en andere doelgroepen die tijdelijk op zoek zijn naar woonruimte.

2. Impact op de omgeving

In de omgeving zijn een aantal locaties die bijzondere aandacht verdienen:

- De Genneper Parken (0 meter)
- Genneper Hoeve, intramurale zorg (550 meter)
- Sauna Tibet (700 meter)
- Vitalis Woonzorggroep (800 meter)
- De Aalsterweg kent voorzieningen voor jongeren in het kader van beschermd wonen (1400 meter)
- Van der Valk Eindhoven biedt, via Springplank040, onderdak aan een aantal economische daklozen (1800 meter)

Er is geen direct en feitelijk aanwijsbaar veiligheidsrisico voor deze aandachtslocaties. Wel is er extra aandacht nodig voor deze locaties op het gebied van communicatie en veiligheidsgevoelens van bewoners en/of bezoekers van de locaties.

3. Aandachtspunten

In het gebied rondom de voormalige priklocatie Genneper park zijn een aantal aandachtspunten te benoemen:

- Risico op (tijdelijke) toename van onveiligheidsgevoelens in en rond de Genneper Parken en de sportparken aan de Aalsterweg.
- Risico op polarisatie vanwege ander gebruik van het parkeerterrein – in een groene omgeving – dan eerder gecommuniceerd. Op dit moment geven inwoners van omliggende buurten aan dat het 'groen' en 'blauw' onder druk staat. Dit gevoel wordt mogelijk verder versterkt met de komst van de tijdelijke opvanglocatie. Door deze alternatieve invulling van het parkeerterrein bestaat er ook een risico van groeiend wantrouwen naar de overheid.



- Risico op versterking van overlastgevoelens bij bewoners van omliggende buurten.
- Er dient oog te zijn voor mannensauna 'Sauna Tibet'. Door mogelijke andere culturele achtergronden bij de nieuwe bewoners, kan het zijn dat bij hen de acceptatie van mensen uit de queer-gemeenschap lager ligt. Negatieve interacties tussen de nieuwe bewoners en bezoekers van de sauna dienen te allen tijde voorkomen te worden.
- Ondanks de redelijke afstand tot de opvanglocatie kan het Franz Leharplein een aantrekkingskracht hebben op de bewoners van de tijdelijke gemeentelijke opvang. Dit heeft voornamelijk te maken met het diverse aanbod aan winkels die hier aanwezig zijn (meer dan aan de Roostenlaan). Vanwege de bestaande overlast op het Franz Leharplein verdient dit extra aandacht.
- Vluchtelingen lopen vanwege hun kwetsbare uitgangspositie een groter risico om slachtoffer te worden van mensenhandel (criminele uitbuiting, seksuele uitbuiting of arbeidsuitbuiting). Personen met een kwetsbare uitgangspositie lopen ook een hoger risico op dader- en slachtofferschap van criminaliteit.

4. Beheersmaatregelen

De volgende beheersmaatregelen worden geadviseerd:

- Om de opvang optimaal te laten functioneren dient er vóór opening van de opvanglocatie een bindende bestuursovereenkomst te zijn getekend tussen het COA en de gemeente met daarin o.a. afspraken over de rollen en verantwoordelijkheden inzake eventuele overlast, toezicht, de fysieke en sociale veiligheid, plaatsingscriteria en de voorwaarden van tussentijdse opzegging in geval van structurele overlast.
- Met het lage voorzieningenniveau in de omgeving is een adequate dagbesteding noodzakelijk.
- Voldoende (straat)verlichting op en rondom de locatie.
- Een overzichtelijk terrein met een duidelijke scheiding van de opvang en het overige deel van het parkeerterrein.
- Vanwege de kans op polarisatie en (tijdelijke) spanningen door het gebruik van een populaire recreatiegebied in het groen wordt geadviseerd om omliggende sportverenigingen en recreatielocaties te betrekken in programmering voor zowel vluchtelingen als omwonenden. Sport en recreatie verbindt.
- Alertheid op signalen van mensenhandel, bijvoorbeeld door het opleiden van medewerkers tot aandachtsfunctionaris, met als doel het vroegtijdig herkennen van signalen.
- Integrale monitoring en aanpak van overlast in de aandachtsgebieden.
- Opstellen van een beheerovereenkomst, in samenspraak met omwonenden en ondernemers, waaronder:



- het maken van afspraken over outreachende inzet en de opvolging van overlast rondom de opvanglocatie;
 - monitoring van overlastproblematiek in samenwerking met politie en gemeente;
 - afspraken over waar buurtbewoners terecht kunnen met meldingen van overlast rondom de opvanglocatie.
- Inzet van beveiliging in en rondom de opvanglocatie, aanvullend op de reguliere inzet van politie en handhaving.
- Inrichten van een zorgvuldig communicatietraject en doorlopende aandacht voor communicatie met omwonenden.
- Een periodieke evaluatie van mogelijke overlastproblematiek en de eventuele effecten hiervan op de tijdelijke bewoners, de omgeving en gevraagde politie- en handhavingcapaciteit.
- Bij escalatie van enige problematiek moet niet worden gewacht op het evaluatiemoment, maar dient er zo snel mogelijk in afstemming met betrokkenen weloverwogen ingegrepen te worden, zoals dat ook bij andere lokale leefbaarheids- en veiligheidsopgaven wordt gedaan.