



VERTROUWELIJK

Gemeente Eindhoven

T.a.v.: Wpg

Geachte heer Wpg ,

Bijgaand doen wij u de bestuurlijke rapportage toekomen in het kader van de handhaving van de openbare orde. Op grond van deze rapportage kunt u beoordelen of er aanleiding bestaat om (verdere) (bestuur(srechte)lijke) maatregelen te treffen.

Wij wijzen u er volledigheidshalve op dat de verstrekte informatie onder de geheimhoudingsplicht valt, zoals vastgelegd in artikel 7 van de Wet politiegegevens.

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Opsporingsdesk (Dienst Regionale Recherche Politie Eenheid Oost-Brabant) via 5.12.i @politie.nl

Het wordt op prijs gesteld indien u ons van uw verdere maatregelen in deze op de hoogte houdt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wpg
Bedrijfsvoeringspecialist A

Wpg
Operationeel Specialist A



Politie-Eenheid Oost-Brabant

Vertrouwelijk

Bestuurlijke rapportage

(Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor Petersstraat,
Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe
Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat,
Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en
Trompstraat te Eindhoven)

@2025 Politie, all rights reserved.

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd, op geautomatiseerde wijze opgeslagen of openbaar gemaakt in enige vorm of op enigerlei wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Politie.



Bestuurlijke rapportage

Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor
Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem
Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De
Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat,
Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat
te Eindhoven

Vertrouwelijk

Aan Wpg
Onderwerp Bestuurlijke rapportage 'Kruisstraat – Woenselse Markt' (focusgebied),
Organisatie/afdeling Politie-Eenheid Oost-Brabant; Dienst Regionale Recherche (DRR) en Dienst Regionale Intelligence
Organisatie (DRIO),
Rapporteur Wpg en Wpg,
Aanbieder Wpg, Wpg.
Datum 12 december 2025

Juridische grond voor informatiedeling

Deze rapportage (inclusief bijlage) bevat politiegegevens zoals bedoeld in de Wet politiegegevens (Wpg). De gegevens worden aan Wpg, verstrekt. De informatie wordt verstrekt met instemming van de betrokken officier(en) van justitie op grond van artikel Wpg van de Wpg.

Op politiegegevens rust een geheimhoudingsplicht. Deze plicht rust ook op (derde) ontvangers van deze gegevens. De verstrekte gegevens mogen alleen worden gebruikt voor zover dit noodzakelijk is voor de taak waarvoor ze zijn verstrekt, of een bij of krachtens de wet gegeven voorschrift tot verstrekking verplicht (art. 7 lid 2 Wpg). Nu de gegevens zijn verkregen op grond van de Wpg mag de ontvanger deze gegevens verwerken op basis van art. 33 lid 1 van de Uitvoeringswet AVG, in verband met art. 6 lid 1 van de AVG.

Hieruit volgt dat de informatie uit deze rapportage mag worden gebruikt voor de motivering van een besluit en/of beslissing, ook als daartegen een rechtsmiddel is of wordt aangewend. Bij verdere verwerking en/of verstrekking dient onverkort rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de AVG en de geheimhoudingsplicht uit de Wpg. Dit kan betekenen dat het aangewezen is om bepaalde gegevens niet te verstrekken en/of met een beroep op wettelijk beperkte kennisname (art. 7.4/ 8.29 Awb) aan te bieden in bezwaar, (administratief-) beroep en hoger beroep. Indien op passages in deze rapportage wettelijk beperkte kennisname (art. 7.4/ 8.29 Awb) van toepassing is, dan is dit bij deze passages expliciet aangegeven. In voorkomende gevallen dient de ontvanger van deze rapportage hierover contact op te nemen met de aanbieder van deze rapportage.

I. Aanleiding

Al geruime tijd¹ werken RIEC-partners² gezamenlijk aan de problematiek in het gebied Kruisstraat – Woenselse Markt te Eindhoven. Dit gebied omvat de gehele Kruisstraat en Woenselse Markt, evenals een aantal aangrenzende straten: Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat³ [hierna focusgebied].

Door middel van een integrale gebiedsgerichte aanpak is getracht de verslechtering van de leefbaarheid en de verstoring van de openbare orde en veiligheid tegen te gaan. Deze problematiek wordt veroorzaakt door het structureel niet naleven van de geldende wet- en regelgeving, hetgeen heeft geleid tot een voortdurende ondermijnende invloed.

Ondanks deze eerdere inspanningen is gebleken dat de huidige aanpak tot op heden ontoereikend is geweest om duurzaam grip te krijgen op de onderliggende problematiek. Het is dan ook van belang de controle over de ondernemingen in het focusgebied te versterken, daar deze vaak fungeren als belangrijke knooppunten voor criminele netwerken en illegale activiteiten. De voortdurende aanwezigheid van dergelijke structuren, de normalisering van criminele handelingen en de beperkte zichtbaarheid van overheidsoptreden hebben geresulteerd in een situatie waarin malafide ondernemers relatief ongehinderd hun activiteiten kunnen voortzetten. Dit heeft niet alleen negatieve gevolgen voor de openbare orde en veiligheid, maar ook voor de leefbaarheid van de wijk, de economische structuur en het vertrouwen van de inwoners in de autoriteiten.

In het kader van deze problematiek [lees handhaving van de openbare orde] wordt via deze bestuurlijke rapportage (BR) politie-informatie⁴ verstrekt aan de burgemeester van de gemeente Eindhoven, die van belang kan zijn voor de beoordeling of er aanleiding bestaat om, door middel van een aanwijzingsbesluit, een vergunningplicht⁵ in te stellen voor het focusgebied.

Het doel hiervan is het versterken van de leefbaarheid, openbare orde en veiligheid door malafide ondernemers te weren en een eerlijk speelveld voor bonafide ondernemers te bevorderen. Dit draagt bij aan de gezamenlijke prioriteit van de gemeente Eindhoven en de Nationale Politie (NP) om ondermijning⁶ [lees tevens criminele ondermijning en georganiseerde criminaliteit] te bestrijden, gezien de aanzienlijke negatieve impact hiervan op de samenleving.

II. Doel

Het doel van deze BR is om de burgemeester van de gemeente Eindhoven te informeren over:

- I. Het gevormde beeld van de situatie in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar;
- II. Op basis waarvan het bevoegd bestuursorgaan al dan niet kan beoordelen of er aanleiding bestaat om (verdere) (bestuur(srechtelijke)) maatregelen te treffen ten aanzien van het desbetreffende gebied.

III. (Geografische) omschrijving van het focusgebied

Stadsdeel Woensel-Zuid (Figuur A) bestaat uit verschillende wijken, waaronder Oud-Woensel en Erp, en omvat onder andere de buurten Hemelrijken, Gildebuurt en Kronehoef. Centraal in dit gebied ligt het winkelgebied Kruisstraat – Woenselse Markt, dat vaak wordt beschouwd als de 'ader van het stadsdeel' of 'het hart van Woensel-Zuid'. Het gebied strekt zich uit via de Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat, Trompstraat, Van Kinsbergenstraat en Bakkerstraat. Door zijn centrale ligging fungeert het winkelgebied tevens als belangrijke doorgangsroute naar het centrum van Eindhoven, dankzij een verbindende tunnel.

¹ Sinds 2019

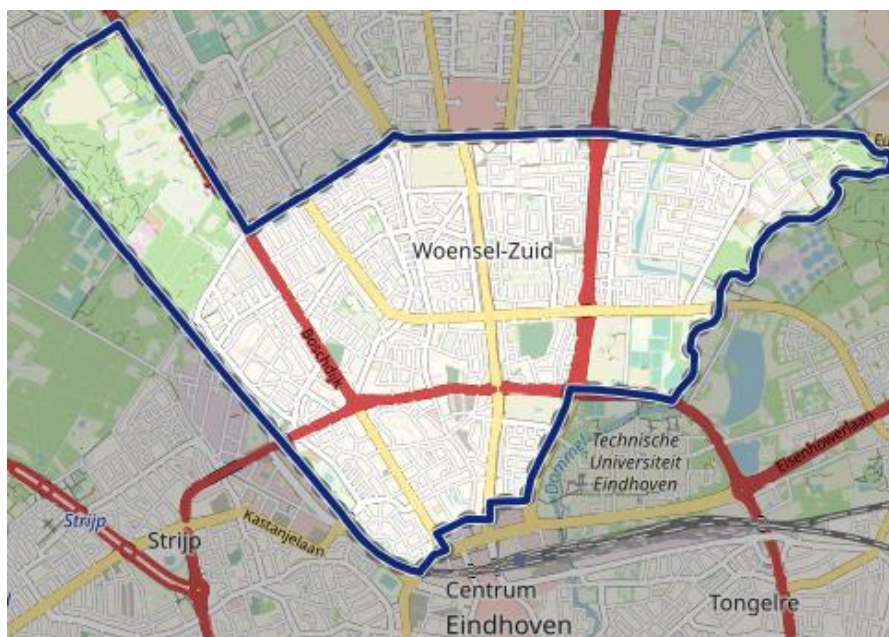
² Artikel 2.19. Deelnemers Wet gegevensverwerking door samenwerkingsverbanden (Wgs).

³ Pastoor Petersstraat (huisnummers 105 t/m 167 oneven), Houtstraat (huisnummers 2, 4, 6, 8, 9 en 10), Doctor Willem Dreesstraat (huisnummer 1) Nieuwe Fellenoord (huisnummers 1, 2, 4, 6, 8, 10 en 12 inclusief toevoegsels), Gildelaan (huisnummers 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47 en 48 inclusief toevoegsels), De Vriesstraat (huisnummers 1 t/m 4), Weverstraat (huisnummers 13 t/m 35 oneven en 60 t/m 70 even), Verwerstraat (huisnummers 106, 118 t/m 134 even, 131, 137 en 139 inclusief toevoegsels), Kloosterdreef (huisnummers 102 t/m 110 en 37 t/m 49 inclusief toevoegsels), Van Brakelstraat (huisnummers 4a, 4b en 9) en Trompstraat (huisnummers 1 t/m 7 inclusief toevoegsels).

⁴ Deze BR bevat onder meer een analyse van politieregistraties uit de Basisvoorziening Handhaving (BVH) van incidenten en activiteiten in het focusgebied. De gegevens vallen onder artikel 8 en artikel 9 van de WPG. Op basis van deze BR kan een beeld worden gevormd van de situatie in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar, conform de wettelijke verstrekkingstermijn richting gemeenten [oftewel burgemeesters].

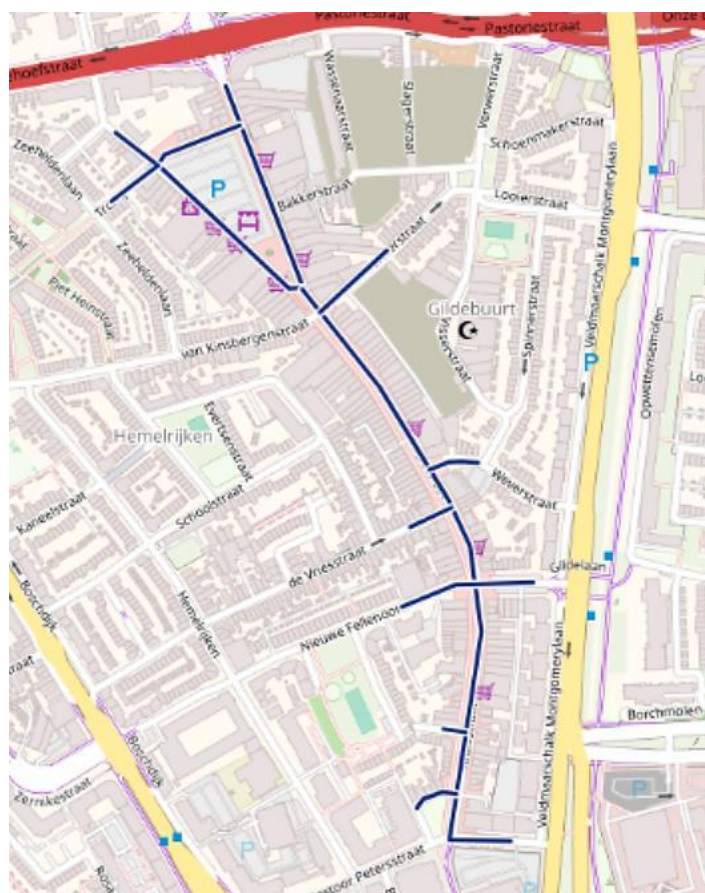
⁵ 09-09-2025 heeft de gemeenteraad van Eindhoven ingestemd met een wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), waarmee de burgemeester de bevoegdheid krijgt om gebieden, activiteiten of gebouwen aan te wijzen waarvoor een vergunningplicht geldt bij bedrijfsmatige activiteiten.

⁶ Ondermijnende criminaliteit is georganiseerde criminaliteit waarbij criminelen legale bedrijven, diensten en structuren in de samenleving misbruiken om hun illegale activiteiten uit te voeren.



Figuur A: De donkerblauwe omlijning geeft het stadsdeel Woensel-Zuid weer, waarbinnen het focusgebied ligt, 08-09-2025.

Het focusgebied (Figuur B) beslaat een oppervlakte van 0,12 km² en telt recentelijk⁷ 310 KvK-inschrijvingen, waarvan 155 voor publiek toegankelijke ondernemingen (de zogenaamde 'plint', die uitsluitend de Kruisstraat en de Woenselse Markt omvat). Naast deze plint zijn er diverse andere ondernemingen gevestigd, al dan niet direct toegankelijk voor het publiek, zoals bedrijven die uitsluitend een postadres hebben.



Figuur B: De donkerblauwe lijn markeert het focusgebied:

⁷ 05-11-2025

Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor Petersstraat (huisnummers 105 t/m 167 oneven), Houtstraat (huisnummers 2, 4, 6, 8, 9 en 10), Doctor Willem Dreesstraat (huisnummer 1) Nieuwe Fellenoord (huisnummers 1, 2, 4, 6, 8, 10 en 12 inclusief toevoegsels), Gildelaan (huisnummers 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47 en 48 inclusief toevoegsels), De Vriesstraat (huisnummers 1 t/m 4), Weverstraat (huisnummers 13 t/m 35 oneven en 60 t/m 70 even), Verwerstraat (huisnummers 106, 118 t/m 134 even, 131, 137 en 139 inclusief toevoegsels), Kloosterdreef (huisnummers 102 t/m 110 en 37 t/m 49 inclusief toevoegsels), Van Brakelstraat (huisnummers 4a, 4b en 9) en Trompstraat (huisnummers 1 t/m 7 inclusief toevoegsels), 10-09-2025.

IV. Maatschappelijke context

Zoals eerder geduid onder punt III, maakt het focusgebied deel uit van het stadsdeel Woensel-Zuid, dat bekendstaat om de kwetsbare sociale en economische situatie van zijn bewoners⁸.

Het stadsdeel heeft een relatief hoog percentage lage inkomens, een hoge werkloosheid, en er bestaat een verhoogd risico op onderwijsachterstanden en psychische problematiek. Daarnaast scoort de kwaliteit van de leefomgeving (wat betreft buurten, veiligheid en voorzieningen) zowel onder het Eindhovense als het landelijke gemiddelde. De woningvoorraad is verouderd en er is sprake van ondermijnende criminaliteit, wat de situatie verder verzwakt⁹.

Het focusgebied zelf is ruimtelijk, economisch en sociaal divers, gekarakteriseerd door een mix van verschillende culturen, levensstijlen en vormen van ondernemerschap. Deze culturele verscheidenheid heeft invloed op het ondernemingsklimaat, waarbij de manier van bedrijfsvoering en zakendoen sterk wordt bepaald door de diverse achtergronden. Tegelijkertijd maakt deze diversiteit het gebied kwetsbaarder voor malafide bedrijvigheid, wat de gevoeligheid voor criminele invloeden vergroot.

Kortom, binnen het gebied zijn verschillende factoren aanwezig die criminele activiteiten kunnen bevorderen, waardoor zowel inwoners als ondernemers eerder met dergelijke problemen te maken kunnen krijgen.

Noot: Op basis van hetgeen beschreven onder III en IV is er in deze BR gekozen voor een kwantitatieve (incidenten)analyse, zonder deze te vergelijken met andere gebieden binnen de gemeentegrenzen. Dit komt doordat dit gebied in geringe mate vergelijkbaar is met andere gebieden binnen de gemeente, om de volgende redenen (factoren/kenmerken):

- Verschillende functies en bestemmingen;
- Bevolkingsdichtheid en sociaaleconomische structuur;
- Infrastructuur en bereikbaarheid;
- Economische activiteit en bedrijfstakken;
- Demografie en sociale structuur;
- Beleidskeuzes en ruimtelijke ordening;
- Culturele- en historische factoren¹⁰.

Het is echter opmerkelijk dat de Demer, tevens een winkelstraat (in het centrum van Eindhoven), nauwelijks strafrechtelijke interventies¹¹ kent, terwijl het focusgebied deze wel frequent vertoont. De Demer is de enige straat die, op basis van de bovenstaande factoren, enigszins vergelijkbaar is met het focusgebied. Echter, de specifieke kenmerken van de Demer, zoals de aard van de functies, de bevolkingssamenstelling en de economische activiteiten, kunnen leiden tot andere dynamieken, waardoor strafrechtelijke interventies daar van een andere aard zijn of minder frequent plaatsvinden. Zo vinden in de Demer incidenten voornamelijk in de openbare ruimte plaats en minder ten aanzien van de gevestigde ondernemers en/of ondernemingen. De strafrechtelijke interventies in deze straat zijn dan ook vaker ad hoc van aard, zoals het uitschrijven van boetes of processen-verbaal aan bezoekers van het centrum, in plaats van (langdurige) onderzoeken naar de ondernemers en/of ondernemingen, zoals in het focusgebied (zie VI en IX).

V. (Kwantitatieve) (incidenten)analyse van het focusgebied

De Dienst Regionale Informatieorganisatie (DRIO) van de Politie Eenheid Oost-Brabant heeft de door de politie geregistreerde incidenten en activiteiten binnen het focusgebied geanalyseerd van 01-01-2021 t/m 01-12-2025. Gedurende deze periode zijn er in totaal 4304 incidenten geregistreerd in het BVH-systeem, wat neerkomt op meer dan 2 incidenten per dag. Verderop onder V wordt een nadere toelichting gegeven op dit aantal en de betreffende incidenten.

Zoals eerder geduid onder I, hebben naast de politie ook andere (RIEC-)partners sinds 2019 (integrale) inspanningen geleverd in het focusgebied. Zo zijn er meerdere wijkagenten operationeel actief in het gebied en is het basisteam (BT) Eindhoven-Noord regelmatig aanwezig. Daarnaast voeren de (RIEC-)partners maandelijks (integrale) toezichts- en handhavingsacties uit, gericht op het aanpakken van de problemen in het gebied.

Deze gezamenlijke inspanningen hebben geleid tot de constatering van diverse (bestuur(srechtelijke) overtredingen¹², zoals het exploiteren zonder vergunningen, illegaal werken, illegaal verblijf in Nederland, het negeren van hygiëne- en veiligheidsvoorschriften

⁸ <https://allecijfers.nl/ranglijst/hoogste-en-laagste-inkomen-per-buurt-in-de-gemeente-eindhoven/>

⁹ <https://www.leefbaarveilig.nl/gebieden/eindhoven-woensel-zuid>

¹⁰ <https://allecijfers.nl/>

¹¹ Een maatregel die de overheid neemt na een strafbaar feit, zoals een boete, een proces-verbaal of een strafrechtelijke procedure bij de rechter.

¹² Met name met betrekking tot de reeds vergunningsplichtige branches: horecaondernemingen, kansspelautomaten en seksinrichtingen.

en de afwezigheid van leidinggevend. Deze constatering hebben geresulteerd in de oplegging van herstellende en/of beboetende bestuurlijke maatregelen, zoals lasten onder dwangsom (LOD's), lasten onder bestuursdwang (LOB's) en het intrekken van beschikkingen¹³.

Desondanks blijkt dat de effecten van deze eerdere (integrale) inspanningen (zie IX voor strafrechtelijke interventies) met betrekking tot het focusgebied tot op heden onvoldoende zijn, zoals eerder gediend onder I. Dit wordt tevens ondersteund door de geregistreerde BVH-incidenten die de DRIO heeft geanalyseerd binnen het focusgebied van 01-01-2021 t/m 01-12-2025. Deze incidenten omvatten: diefstal, zakkenrollerij, heling, vernieling, verkeersongevallen, rijden onder invloed, verkeersovertredingen, ruzies en conflicten, overlast, MMA, geweldpleging, huisvredebreuk, bedreiging, bezit van drugs, bezit van wapens, fraude, witwassen en verdachte situaties¹⁴. Onderstaand (Figuur C) worden de geregistreerde BVH-incidenten per jaar weergegeven.

Jaren	Aantal geregistreerde BVH-incidenten
2021	1014
2022	1021
2023	778
2024	728
2025 (t/m 01-12-2025)	763
Totaal	4304

Figuur C. Aantal geregistreerde BVH-incidenten per jaar, geanalyseerd van 01-01-2021 t/m 01-12-2025, 02-12-2025.

Op basis van de hierboven beschreven (kwantitatieve) analyse van de geregistreerde BVH-incidenten in de afgelopen vijf jaar (01-01-2021 t/m 01-12-2025) in het focusgebied, kan het volgende gesteld worden met betrekking tot de meest voorkomende incidenten (die raakvlakken hebben met ondermijning). Een volledig overzicht van de geregistreerde BVH-incidenten, met bijbehorende aantallen, van 01-01-2021 t/m 01-12-2025 in het focusgebied is opgenomen in Bijlage A.

- De top-5 van meest voorkomende geregistreerde BVH-incidenten in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar omvat: overige verkeerszaken (338), verdachte situaties (333), afhandeling overige meldingen (300), overlast door zwervers (266) en ruzie/twist (zonder vervolg) (237);
- Van het totale aantal geregistreerde BVH-incidenten in het focusgebied (4304) zijn er 188 gerelateerd aan geweld en 30 aan wapens/explosieven;
- Daarnaast zijn er minimaal 56 druggerelateerde incidenten geregistreerd, boven op de gevallen van overlast i.v.m. alcohol of drugs. Dit betreft onder andere handel en/of bezit van drugs en rijden onder invloed van drugs;
- De geregistreerde BVH-incidenten doen zich voor zowel in de openbare ruimte (openbare orde/weg) als binnen woningen en ondernemingen (al dan niet voor publiek toegankelijke lokalen), waarbij de sectoren niet eenduidig te duiden zijn.

VI. (Kwantitatieve) (incidenten)analyse omtrent ondernemingen in het focusgebied

Naast de eerdere analyse onder V heeft de DRIO een analyse uitgevoerd met betrekking tot de ondernemingen (KvK-inschrijvingen) in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar. Deze analyse betreft een brede variëteit aan sectoren en niet slechts één specifieke branche.

Van 01-01-2021 t/m 01-12-2025 zijn hieronder (ernstige) incidenten opgesomd die verband houden met ondernemingen binnen het focusgebied. Deze ondernemingen vervullen een faciliterende rol en/of de ondernemers zelf hebben een rol als verdachte of dader. Gedurende deze periode zijn bij meerdere ondernemers onder andere antecedenten vastgesteld met betrekking tot de Wet Wapens en Munitie (WWM), de Opiumwet, vermogen en andere strafbare feiten.

In dit verband kunnen de volgende cijfers over de afgelopen vijf jaar worden genoemd met betrekking tot de ondernemers (bestuurders, aandeelhouders, gevolmachtigden en exploitanten) die actief zijn (geweest) in het focusgebied (315 in totaal¹⁵):

- In totaal zijn er 248 antecedenten vastgesteld onder de 315 ondernemers, verwerkt op basis van artikel 8 WPG, waartoe zowel ondernemers met (uiteenlopende aantallen) antecedenten als ondernemers zonder antecedenten behoren;
- Van deze 315 ondernemers heeft 20% ten minste één antecedent op naam.
- 292 ondernemers komen in meer of mindere mate voor in onderzoeken (zowel binnen als buiten het focusgebied), verwerkt op basis van artikel 9 WPG.

¹³ Concrete aantallen en voorbeelden zijn beschikbaar via de daartoe bevoegde bestuursorganen.

¹⁴ Een verdachte situatie is een melding of constatering waarbij aanwijzingen zijn dat er iets niet klopt, maar (nog) geen bewijs of directe aanleiding is om van een strafbaar feit te spreken.

¹⁵ Het betreft het aantal direct gelinkte personen (bestuurders, aandeelhouders, gevolmachtigden en exploitanten) zonder tussenkomst van een andere onderneming, zoals een holding.

Deze aantallen zijn opmerkelijk wanneer ze worden vergeleken met het totaal aantal ondernemingen in het focusgebied. Dit kan wijzen op de mate waarin de eigenaren van deze ondernemingen in contact zijn gekomen met politie en justitie, en biedt een indicatie van het al dan niet bonafide karakter van de bedrijven.

In deze periode zijn tevens minimaal 25 onderzoeken uitgevoerd die op enigerlei wijze verband houden met het focusgebied, zowel lopend als afgerond, op basis van artikel 9 van de WPG¹⁶.

Noot: Artikel 8 WPG: Dit betreft algemene politie-informatie die is verkregen vanuit de dagelijkse politietaak, zoals surveillance, preventie, verkeer of eenvoudig recherchewerk. Op basis van artikel 8 WPG kunnen gegevens worden verwerkt met betrekking tot eenvoudige, kortdurende opsporingsonderzoeken.

Artikel 9 (en 10) WPG: Dit betreft de verwerking van specifiek verkregen informatie, bijvoorbeeld uit SGBO's, TGO's, Summ-IT, TCI-informatie of CTER. Deze gegevens komen voornamelijk uit aangemelde onderzoeken, verkennende onderzoeken of onderzoeken waarbij BOB-middelen zijn ingezet. Het gaat dus vaak om grotere opsporingsonderzoeken.

Sinds 2024 heeft de DRIO een dynamische analyse uitgevoerd, waarbij zowel bewoners, pandeigenaren als ondernemingen en ondernemers binnen het focusgebied (kwantitatief) in kaart zijn gebracht. Deze analyse richtte zich op indicatoren die kunnen wijzen op ondermijning (op de adressen) binnen het focusgebied (zie onderstaand de beschrijving van deze indicatoren). Vervolgens is het percentage van de betrokkenen die dergelijke indicatoren vertonen, berekend. De resultaten (let op de 'kan-bepaling') van deze analyse zijn als volgt:

- Bewoners: 1,7% (ca. 16/939);
- Pandeigenaren: 5,5% (ca. 17/310);
- Ondernemingen: 22,6% (ca. 70/310);
- Ondernemers: 26,7% (ca. 84/315).

Deze percentages geven aan dat indicatoren van ondermijning relatief vaker worden waargenomen bij ondernemers (26,7%) en ondernemingen (22,6%) dan bij bewoners (1,7%) en pandeigenaren (5,5%). Daarom wordt hieronder nader ingegaan op de ondermijnende signalen in relatie tot ondernemingen (22,6%) in het focusgebied.

Ofwel, ca. 70 van de 310 ondernemingen in het focusgebied scoren positief op indicatoren die kunnen duiden op ondermijning, volgens de indicatoren van de DRIO, namelijk:



¹⁶ Noot: Gezien de grote hoeveelheid entiteiten (personen, ondernemingen, locaties, etc.) binnen het focusgebied, bestaat altijd de mogelijkheid van betrokkenheid bij (lopende) strafrechtelijke onderzoeken. Ter bescherming van mogelijke onderzoeksbelangen is in deze BR dan ook gekozen om de bevindingen op een 'high level' te delen. Gedetailleerde onderzoeksbevindingen zijn/worden uitsluitend per onderzoek, al dan niet, aan het bevoegd bestuursorgaan verstrekt.

- 5.1.2.d

Noot: Een subject kan aan meerdere indicatoren zijn verbonden. Bijvoorbeeld, onderneming 'X' scoort positief op indicator 1 en/of 2 en/of 3, etc. Een combinatie van indicatoren doet sterker vermoeden dat er daadwerkelijk sprake zou zijn van ondermijnende criminaliteit.

Onderstaand (Figuur D) blijkt dat de ca. 70 ondernemingen in het focusgebied, die positief scoren op indicatoren die kunnen duiden op ondermijning, niet eenduidig in één of enkele branches te plaatsen zijn.

Branches	Aantallen
Wpg	
Eindtotaal	70

Figuur D. Aantal ondernemingen in het focusgebied die positief scoren op indicatoren van ondermijning per branche, geanalyseerd op 02-12-2025, 02-12-2025.

Onderstaand (Figuur E) wordt middels een heatmap weergegeven waar in het focusgebied de ondermijnende indicatoren zich bevinden in relatie tot de ca. 70 ondernemingen.

Noot:

- Rood: Hoge frequentie
- Geel: Lage frequentie



Figuur E. Heatmap van ondernemingen in het focusgebied met positieve scores op indicatoren die mogelijk wijzen op ondermijning, geanalyseerd op 08-12-2025, 08-12-2025.

Indien in plaats van alle ondernemingen in het focusgebied (310) alleen de 155 publiek toegankelijke ondernemingen in de 'plint' worden geanalyseerd over dezelfde periode, blijkt dat 38,7% (ca. 60/155)¹⁷ van deze ondernemingen, met enige variatie per sector, positief scoren op indicatoren die kunnen duiden op ondermijning volgens de DRIO.

¹⁷ 02-12-2025

VII. MMA-meldingen omtrent het focusgebied

De meldingsbereidheid in het focusgebied is beperkt. Uit gesprekken die de politie heeft gevoerd met bewoners en ondernemers blijkt dat zij vaak over relevante informatie beschikken, maar deze niet altijd delen. Dit wordt vaak veroorzaakt door angst (voor represailles), taalbarrières en een gebrek aan vertrouwen in de opvolging van meldingen.

Naast de door de politie geregistreerde incidenten en activiteiten, zoals eerder gedeut onder V en VI, kunnen meldingen ook anoniem worden gedaan via Meld Misdaad Anoniem (MMA). (Een deel van) deze MMA-meldingen wordt tevens bevestigd door de politie, waarbij het onder andere gaat om handel en bezit van verdovende middelen, witwassen en underground banking.

Van 01-01-2021 t/m 01-12-2025 zijn er in het focusgebied in totaal 33 MMA-meldingen geregistreerd¹⁸. Hieronder volgt een overzicht van deze meldingen.

'Melding van':
(Vanaf 01-01-)2021

Wpg

2022

Wpg

2023

Wpg

2024

Wpg

(T/m 01-12)-2025

Wpg

¹⁸ In het kader van de integrale gebiedsgerichte aanpak (RIEC) is vastgesteld dat sommige MMA-meldingen niet direct in BVH worden vastgelegd, zodat operationeel optreden mogelijk kan worden afgestemd. Deze specifieke MMA's worden dan ook niet hier opgesomd.

VIII. (Duiding) branchering binnen het focusgebied

Binnen het kader van 'ondermijning' wordt in openbare bronnen¹⁹ vaak gesproken over zogenaamde risicobranches: zakelijke takken waarvan onderzoek heeft aangetoond dat ze een verhoogd risico vormen als voedingsbodem voor ondermijnende criminaliteit.

Deze branches worden doorgaans gekenmerkt door drie belangrijke eigenschappen:

1. Een groot aantal concurrerende ondernemingen;
2. Lage toetredingsdrempels;
3. Een aantrekkelijk verdienmodel.

Veelvoorkomende voorbeelden van risicobranches die in deze openbare bronnen worden genoemd, zijn onder andere administratiekantoren, avondwinkels, de autobranche, horeca, kleine detailhandelsbedrijven, opslagbedrijven, uitzendbureaus, (verhuur)makelaars, vastgoedbedrijven en zorgbureaus.

Hieronder (Figuur F) wordt een recent²⁰ overzicht weergegeven van de brancheverdeling van de 155 publiek toegankelijke ondernemingen ('plint') binnen het focusgebied, gesorteerd op alfabetische volgorde:

Noot: Onder 'detailhandel overige' valt de verkoop van diverse producten die niet onder juweliers & optiek, kleding & mode, levensmiddelen of wonen vallen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een parfumerie, fietswinkel of winkel in kunstbenodigdheden. Onder 'detailhandel levensmiddelen' vallen onder andere bakkerijen, slagers en winkels die streekproducten uit verschillende culturen aanbieden. De categorie 'persoonlijke verzorging' omvat zaken zoals kappers, beautysalons en zonnestudio's.

Branches	Aantallen
Avondwinkel	1
Detailhandel overig	8
Detailhandel juwelier & optiek	4
Detailhandel kleding & mode	13
Detailhandel levensmiddelen	12
Detailhandel wonen	5
Detailhandel/Holding ²¹	1
Dienstverlening	7
Dienstverlening/detailhandel	2
Dienstverlening/detailhandel kleding & mode	1
Groothandel	5
Holding	1
Horeca	56
Horeca/Detailhandel levensmiddelen	1
Horeca/Dienstverlening	1
Horeca/Holding	1
Kansspelen	1
Leegstand	1
Persoonlijke verzorging	15
Persoonlijke verzorging/Dienstverlening	1
Supermarkt	6
Tabakszaak	3
Telefoonwinkel	5
Leegstand (onder voorwaarde van huurbetaling)	4
Totaal	155

Figuur F. Overzicht van de brancheverdeling van de 155 publiek toegankelijke ondernemingen ('plint') binnen het focusgebied per 11-09-2025, 11-09-2025.

¹⁹ RIEC- en LIEC-publicaties (Regionale en Landelijke Informatie- en Expertisecentra) waarin risicobranches in relatie tot ondermijnende criminaliteit worden beschreven, WODC-onderzoeken (Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum) naar branches met verhoogde kwetsbaarheid voor crimineel misbruik, evenals analyses van Politie en Openbaar Ministerie over ondermijning en branchegevoeligheid.

²⁰ 11-09-2025

²¹ Sommige ondernemingen binnen het focusgebied vervullen twee functies (bijvoorbeeld: dienstverlening en detailhandel, enzovoort). Dit is dan ook op deze wijze verwerkt in Figuur D.

Kijkend naar de diversiteit van de 155 publiek toegankelijke ondernemingen ('plint') binnen het focusgebied, blijkt uit de beschikbare data van de DRIO dat deze relatief beperkt is. Het merendeel van de ondernemingen behoort tot dezelfde type branches, waardoor sommige sectoren verhoudingsgewijs sterk vertegenwoordigd zijn, terwijl andere slechts sporadisch voorkomen.

Opvallend is dat, naast het aantal horecaondernemingen, er relatief veel detailhandelszaken aanwezig zijn, evenals een aanzienlijk aantal onderneming in de persoonlijke verzorging. Ook telefoonwinkels komen relatief vaak voor; vijf telefoonwinkels in een gebied van deze omvang is opmerkelijk.

Wat betreft leegstand: op papier staan vier panden leeg (4/155), maar uit operationele bevindingen blijkt dat er in werkelijkheid meer panden niet actief in gebruik lijken te zijn. Bovendien komen de KvK-inschrijvingen niet altijd overeen met de feitelijke bedrijfsvoering, wat bij minstens acht panden het geval lijkt te zijn.

Daarnaast blijkt uit de vergelijking van de aanwezige branches in het focusgebied met de eerder beschreven eigenschappen en voorbeelden van risicobranches uit openbare bronnen, dat een aanzienlijk deel van de 155 publiek toegankelijke ondernemingen tot een risicobranche behoort.

IX. Chronologisch overzicht strafrechtelijke interventies in het focusgebied

Onderstaand wordt een chronologisch overzicht weergegeven van de openbare strafrechtelijke interventies in het focusgebied over de afgelopen tien jaar (01-01-2015 t/m 01-12-2025), gerangschikt van recent naar ouder.

Noot: Aangezien de interventies afkomstig zijn uit openbare bronnen, is een periode van langer dan vijf jaar gehanteerd. Let op: waar mogelijk zijn de bronnen aangevuld met informatie op basis van artikel 8 en 9 van de Wpg (lichtblauwe tekst), binnen een periode van vijf jaar (01-01-2021 t/m 01-12-2025).

Datum: 11-11-2025

Adres: Kruisstraat 167 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Zeester (horeca)

Titel artikel: "Politie houdt 2 verdachten aan voor aangetroffen explosieven"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Twee mannen zijn aangehouden in verband met een mislukte aanslag op een visrestaurant in de Eindhovense Kruisstraat en de vondst van explosieven op het Gerretsonplein in dezelfde stad. De 19-jarige verdachten uit Eindhoven zitten vast voor verder onderzoek. Ze werden in oktober al opgepakt, zo maakte de politie dinsdag bekend. Meer aanhoudingen worden door de politie niet uitgesloten."

Bron: <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/4782076/twee-mannen-opgepakt-voor-mislukte-explosies>

Datum: 16-09-2025

Adres: Kruisstraat 167 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Zeester (horeca)

Titel artikel: "Moeder, vader en zoon opgepakt bij grote politieactie in drugsonderzoek"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Een arrestatieteam van de politie heeft dinsdagochtend vroeg invallen uitgevoerd bij meerdere woningen en bedrijven in Eindhoven. Drie mannen en een vrouw zijn aangehouden in een omvangrijk onderzoek naar verdovende middelen en witwassen van crimineel geld. Volgens verschillende bronnen zouden de aangehouden personen familie van elkaar zijn."

Bron: <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/4750066/moeder-vader-en-zoon-opgepakt-bij-grote-politieactie-in-drugsonderzoek>

Datum: 29-08-2025

Adres: Kruisstraat/Woenselse Markt te Eindhoven

Titel artikel: "Politie houdt grote actie aan Kruisstraat, haalt bijna 100.000 euro op en arresteert 9 mensen"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "De politie heeft in samenwerking met de gemeente Eindhoven, de Douane en de Belastingdienst een grootschalige controle gehouden aan de Kruisstraat. Tijdens de actie werd bijna 100.000 euro in beslag genomen en werden negen mensen aangehouden."

Bron: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/politie-houdt-grote-actie-aan-kruisstraat-en-haalt-bijna-100000-euro-op-9-mensen-aangehouden>

Datum: 29-08-2025/13-08-2025/29-07-2025

Adres: Kruisstraat 88 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Al Fourat (horeca/detailhandel levensmiddelen)

Titel artikels: "Eigenaren Al Fourat wassen hun handen in onschuld: 'Nog steeds in shock'", "Miljoenenomzet ontbreekt bij restaurant in de Kruisstraat, gemeente vermoedt zwartgeldebetalen" en "Eetent Al Fourat in de Kruisstraat overtrad allerlei regels, Dijsselbloem trok volgens de rechtbank terecht vergunning in"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "De gemeente Eindhoven vermoedt dat er zwartgeldebetalen plaatsvinden bij het restaurant Al Fourat in de Kruisstraat, aangezien er geen aantoonbare miljoenenomzet is, ondanks de populariteit van het etablissement. De eigenaren van het restaurant, die aangeven in shock te zijn, ontkennen echter iedere betrokkenheid bij illegale praktijken. De rechtbank oordeelde dat de vergunning van het restaurant terecht werd ingetrokken, aangezien het bedrijf verschillende regels overtrad, waaronder de administratie van financiële transacties. Ondanks deze tegenvallers houden de eigenaren vol dat ze

onschuldig zijn en wijzen zij de beschuldigingen af."

Bron: <https://www.ed.nl/eindhoven/miljoenenomzet-ontbreekt-bij-restaurant-in-de-kruisstraat-gemeente-vermoedt-zwartgeldbetalingen~ae95a04a/> en <https://www.ed.nl/eindhoven/eigenaren-al-fourat-wassen-hun-handen-in-onschuld-nog-steds-in-shock~a9dc1c10a/> en <https://www.bd.nl/eindhoven/eettent-al-fourat-in-de-kruisstraat-overtrad-allerlei-regels-dijsselbloem-trok-volgens-de-rechtbank-terecht-vergunning-in-ab2b8ba4/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Datum: 08-07-2025

Adres: Zandvis te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: [Pand in relatie tot Sultana Sweets \(detailhandel levensmiddelen\)](#)

Titel artikel: "Huiseigenaar komt goed weg bij controle verdachte vaten, totdat agenten vreemd gezoem horen"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Een grootschalige hennepkwekerij werd dinsdag bij toeval ontdekt in een pand aan de Zandvis in Eindhoven. Wijkagenten voerden een controle uit bij een verdachte woning, maar troffen in eerste instantie niets strafbaars aan. Tot een vreemd geluid hen naar boven leidde. De politie opende de deuren en stuitte op meerdere kweekruimtes en 800 tot 1000 hennepplanten."

Bron: <https://www.ed.nl/112-nieuws-eindhoven/huiseigenaar-komt-goed-weg-bij-controle-verdachte-vaten-totdat-agenten-vreemd-gezoem-horen~ad0b00304/>

Datum: 20-07-2025

Adres: Kruisstraat 43A te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Diar/Adel Supermarket (supermarkt)

Titel artikel: "Politie houdt verdachte aan na steekincident Eindhoven" en "Slagerij Diar aan de Kruisstraat mag van rechter weer open anders is het de doodsteek"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Na een steekincident in een winkel aan de Kruisstraat in Eindhoven heeft de politie twee verdachten aangehouden. Een man raakte gewond tijdens een conflict, waarna de verdachten, een 37-jarige vrouw en een 60-jarige man, beiden uit Eindhoven, kort na het incident werden gearresteerd. De recherche is een verder onderzoek gestart en sluit meer aanhoudingen niet uit."

Bron: <https://www.politie.nl/nieuws/2025/juli/20/09-politie-houdt-verdachte-aan-na-steekincident-eindhoven.html> en

<https://www.ed.nl/eindhoven/slagerij-diar-aan-de-kruisstraat-mag-van-rechter-weer-open-anders-is-het-de-doodsteek~af0ffc31/>

Datum: 23-02-2025

Adres: [Kruisstraat 103 te Eindhoven](#)

Bedrijfsnaam en branche: [Paradijs Sang Lee B.V.](#) (horeca)

Titel artikel: "Vechtpartij in de Kruisstraat in Eindhoven: vuurwapen gevonden, man slaat op de vlucht"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Een vechtpartij in een restaurant heeft zondagavond voor flink wat heisa gezorgd in en rondom de Kruisstraat in Eindhoven. De politie kwam ter plaatse en trof een vuurwapen aan. Er zijn echter geen wapens daadwerkelijk gebruikt. Twee mannen zouden op de vuist gegaan zijn."

Bron: <https://www.bd.nl/eindhoven/vechtpartij-in-de-kruisstraat-in-eindhoven-vuurwapen-gevonden-man-slaat-op-de-vlucht~af33a1837/>

Datum: 05-02-2025

Adres: Kruisstraat 63 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Restaurant Zizo (horeca)

Titel artikel: "Drie Brabanders opgepakt in groot witwasonderzoek: ook Porsche, harddrugs en cash in beslag genomen"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "De politie Oost-Brabant en Limburg hebben tijdens een grootschalige actie woensdagochtend zes mensen aangehouden in een onderzoek naar het witwassen van crimineel geld en de productie van en handel in verdovende middelen. Dure horloges, grote hoeveelheden cash en harddrugs en meerdere voertuigen, waaronder een Porsche, zijn in beslag genomen."

Bron: <https://www.bd.nl/brabant/drie-brabanders-opgepakt-in-groot-witwason-der-zoek-ook-porsche-harddrugs-en-cash-in-beslag-gevonden~a528bd8c/>

Datum: 30-01-2025

Adres: Kruisstraat 88a te Eindhoven

Titel artikel: "Woning Kruisstraat dicht na drugsvondst"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Aan de Kruisstraat in Eindhoven is dinsdag een woning gesloten, op last van de gemeente. Aanleiding is een drugsvondst in het pand."

Bron: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/woning-kruisstraat-dicht-na-drugsvondst>

Datum: 30-08-2024

Adres: Kruisstraat 174 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Tatli City (horeca)

Titel artikel: "Mogelijk grondstoffen voor drugs in bus, drie aanhoudingen"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Drie mensen werden donderdag in Eindhoven opgepakt nadat in een bestelbus vermoedelijk grondstoffen voor de productie van drugs werden aangetroffen. De politie volgde de bus naar een horecazaak aan de Kruisstraat, die vervolgens werd doorzocht door recherche en forensische opsporing. De drie verdachten, mannen van 31, 43 en 31 jaar uit Best, Eindhoven en Den Bosch, werden aangehouden, en het voertuig werd in beslag genomen voor verder onderzoek."

Bron: <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/4541795/mogelijk-grondstoffen-voor-drugs-in-bus-drie-aanhoudingen>

Datum: 01-12-2022

Adres: Ter hoogte van Kruisstraat 180 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Fair Play Casino (dienstverlening)

Titel artikel: "Roemeen de cel in voor afsnijden oor en zware mishandeling"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Een 31-jarige Roemeen moet 40 maanden de cel in na een grove mishandeling op de Kruisstraat in Eindhoven in 2020. Hij heeft daar samen met zijn broer en een andere man een andere Roemeen zwaar mishandeld en een stuk van zijn oor afgesneden. Tot dat oordeel is de rechtbank in Den Bosch donderdag gekomen."

Bron: <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/4188670/roemeen-de-cel-in-voor-afsnijden-oor-en-zware-mishandeling>

Datum: 09-08-2022

Adres: Woenselse Markt 10 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Café Enjoy (horeca)

Titel artikel: "Kroeg vol kogelgaten aan de Woenselse Markt gedwongen op slot: 'Onacceptabel geweld'"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Vechtpartijen op het terras, een dodelijke steekpartij, het constant beledigen van de politie en recent een beschieting: na een opeenstapeling van zware incidenten moet Café Enjoy aan de Woenselse Markt in Eindhoven nu drie maanden dicht."

Bron: <https://www.ed.nl/home/kroeg-vol-kogelgaten-aan-de-woenselse-markt-gedwongen-op-slot-onacceptabel-geweld~a86d17c7/>

Datum: 04-02-2022

Adres: [Kruisstraat 119A te Eindhoven](#)

Bedrijfsnaam en branche: [Garagebox in relatie tot Eetcafé Zizo \(horeca\)](#)

Titel artikel: "Gestolen Porsche en vriezer vol drugs: actieteam trekt 140 garageboxen in Eindhoven open"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Bij de controle van 140 garageboxen in de buurten Vaartbroek, Heesterakker en Woensel-Zuid, stuitte de gemeente Eindhoven op onder meer een partij van 24 kilo amfetamine, hennep en een gestolen Porsche. Garageboxen liggen al langer onder een vergrootglas omdat ze populair zijn onder criminelen."

Bron: <https://www.ed.nl/eindhoven/gestolen-porsche-en-vriezer-vol-drugs-actieteam-trekt-140-garageboxen-in-eindhoven-open~a83d33f8/>

Datum: 28-01-2021

Adres: [Kruisstraat 97 te Eindhoven](#)

Bedrijfsnaam en branche: [Kapsalon Allawy](#) (persoonlijke verzorging)

Titel artikel: "Politie ontdekt winkel met neppe merkkleding en -schoenen in kapsalon Eindhoven"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "De politie ontdekte donderdag een grote voorraad neppe merkkleding en -schoenen in een kapsalon in Eindhoven. De spullen zaten verstopt in een ruimte achter in de kapperszaak die ingericht was als kledingwinkel. De eigenaren zouden de goederen als 'afgeprijsde' merkkleding verkopen aan klanten."

Bron: <https://www.ed.nl/eindhoven/politie-ontdekt-winkel-met-neppe-merkkleding-en-schoenen-in-kapsalon-eindhoven~a89b9555/>

Datum: 13-11-2020

Adres: Helmond ([Wpg](#))

Bedrijfsnaam en branche: ABC-taal (dienstverlening)

Titel artikel: "Hij ontving 15 miljoen subsidie voor zijn taalscholen. Nu wordt hij van fraude verdacht: 'Ik heb niks te verbergen'"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "De Syriër Wael Shaker wordt verdacht van fraude bij taalscholen. Volgens hem klopt dat niet. Hij overhandigt de Volkskrant zelf de documenten van justitie die vol staan met beschuldigingen, 'want ik heb niks te verbergen'."

Bron: <https://www.volkskrant.nl/nieuws-achtergrond/hij-ontving-15-miljoen-subsidie-voor-zijn-taalscholen-nu-wordt-hij-van-fraude-verdacht-ik-heb-niks-te-verbergen~bdfad6b1/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Datum: 19-08-2020

Adres: Ter hoogte van Woenselse Markt 10 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Café Enjoy (horeca)

Titel artikel: "Dode na steekincident op Woenselse Markt"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Bij een steekincident op de Woenselse Markt is woensdagavond een man om het leven gekomen. Volgens de politie ging er een vechtpartij aan vooraf. Twee mannen zouden na de steekpartij op de vlucht zijn geslagen. Ter plaatse is de politie een onderzoek gestart."

Bron: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/zwaargewonde-bij-steekincident-op-woenselse-markt>

Datum: 11-07-2020

Adres: Garagebox gelegen aan de Kruisstraat (adres wordt niet vermeld in verband met de verstrekkingstermijn van vijf jaar volgens de Wpg)

Bedrijfsnaam en branche: [Staat in verband met een horecaonderneming](#) (adres wordt niet vermeld vanwege de verstrekkingstermijn van vijf jaar volgens de Wpg)

Titel artikel: "83 flessen lachgas gevonden in auto en garage in Woensel"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Een wijkagent kwam de ruim 300 liter lachgas op het spoor in een brandgang op de Kruisstraat. Daar stond een voertuig geparkeerd met flessen lachgas erin. Na de eerste vondst werd de agent getipt dat ook in een nabijgelegen garage lachgas lag opgeslagen. Samen met het interventieteam van de gemeente Eindhoven en de brandweer werden beide

plekken vervolgens doorzocht. In de auto werden 32 flessen gevonden en in de garage 51. De 83 flessen met lachgas zijn in beslag genomen door een gespecialiseerd bedrijf."

Bron: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/83-flessen-lachgas-gevonden-in-auto-en-garage-in-woensel>

Datum: 26-07-2020

Adres: Onderneming gelegen aan de Kruisstraat (adres wordt niet vermeld in verband met de verstrekkingstermijn van vijf jaar volgens de Wpg)

Bedrijfsnaam en branche: Shisha lounge (horeca) (adres wordt niet vermeld vanwege de verstrekkingstermijn van vijf jaar volgens de Wpg)

Titel artikel: "Aanhouding bij shisha lounge in Eindhoven die illegaal open was, klanten proberen te vluchten"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "In de nacht van zaterdag op zondag heeft de politie een persoon aangehouden bij een shisha lounge aan de Kruisstraat in Eindhoven, die illegaal open was. Meerdere klanten probeerden tevergeefs te ontsnappen toen de politie het pand inspecteerde, maar werden door agenten onderschept. Een van de aanwezigen verzette zich tegen de agenten en werd aangehouden, terwijl in samenwerking met de gemeente een proces-verbaal werd opgemaakt voor het illegaal open zijn van de lounge."

Bron: <https://www.ed.nl/eindhoven/aanhouding-bij-shisha-lounge-in-eindhoven-die-illegaal-open-was-klanten-proberen-te-vluchten~a37edc3b/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Datum: 09-11-2019

Adres: Kruisstraat 49 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Lalé Lounge (horeca)

Titel artikel: "Eindhoven wil shishalounge van advocaat tijdelijk sluiten na beschieting"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "Shishalounge Lale in de Kruisstraat in Eindhoven moet van burgemeester John Jorritsma vier weken dicht vanwege een beschieting in augustus. Een ruit van de shishalounge raakte op 22 augustus beschadigd. Geruchten dat het ging om een beschieting werden toen niet bevestigd."

Bron: <https://www.ed.nl/eindhoven/eindhoven-wil-shishalounge-van-advocaat-tijdelijk-sluiten-na-beschieting~a34dfb2d/>

Datum: 29-09-2018

Adres: Nieuwe Fellenoord 12 te Eindhoven

Bedrijfsnaam en branche: Oriënt Huis (detailhandel levensmiddelen)

Titel artikel: "Man gewond na steekpartij in winkel Nieuwe Fellenoord"

(Strafrechtelijke) interventie(s): "In een winkel aan de Nieuwe Fellenoord in Eindhoven is vrijdagavond een man neergestoken met een mes. Volgens de politie gaat het om een uit te hand gelopen ruzie. De manager in de winkel zegt dat een klant een medewerker heeft neergestoken. Het slachtoffer liep een snee op in zijn gezicht. De daders gingen er vandoor. Er werd een onderzoek gestart naar de dader."

Bron: <https://studio040.nl/nieuws/artikel/man-gewond-na-steekpartij-in-winkel-nieuwe-fellenoord>

Afsluiting

Op basis van de bevindingen in deze bestuurlijke rapportage kan worden geconcludeerd dat er in de Kruisstraat en Woenselse Markt, evenals in een aantal aangrenzende straten, te weten: de Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat in Eindhoven, sprake is van een aantasting van de leefbaarheid, alsmede een verstoring van de openbare orde en veiligheid.

De Politie-Eenheid Oost-Brabant geeft Wpg, in overweging om op basis van de in deze bestuurlijke rapportage gepresenteerde bevindingen passende bestuursrechtelijke instrumentarium toe te passen, conform het doel van deze rapportage.

Wij verzoeken u vriendelijk om ons binnen een redelijke termijn te informeren over het al dan niet toegepaste bestuursrechtelijke instrumentarium.

Ondertekening

Naar waarheid opgemaakt op basis van op ambtseed/ ambtsbelofte opgemaakte processen-verbaal, politiemutaties en openbare bronnen. Ondertekend te 's-Hertogenbosch op 12 december 2025.

Rapporteur: Wpg Bedrijfsvoeringspecialist A (BSA), Dienst Regionale Recherche (DRR),

Rapporteur: Wpg, Operationeel Specialist A (OSA), Dienst Regionale Intelligence Organisatie (DRIO),

Voor gezien, ondertekend te 's-Hertogenbosch op 12 december 2025.

Aanbieder: Wpg, Operationeel Specialist E (OSE), Wpg.

Bijlage A. Geregistreerde BVH-incidenten

Incidentensoorten	Aantallen per Incidentsoort/code
Aanranding Met Dwang/Geweld/Bedreiging	5
Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen	13
Aanstootgevend Gedrag (Schennis)	2
Aantreffen Drugs (Geen Verdachte)	2
Aantreffen Explosief	1
Aantreffen Gesignaleerd Voertuig	25
Aantreffen Goed/Overig Voertuig	29
Aantreffen Vermist Persoon	17
Afhandeling Overige Meldingen	300
Afsteken Vuurwerk	10
Afvalstoffen Inzamelen	1
Agressief/Onveilig Rijgedrag	44
Assistentie Andere Eenheid	2
Assistentie Bijzondere Opsporingsdienst	11
Assistentie Gezondheidszorg	29
Assistentie Overig	38
Avondklok	10
Bedreiging	42
Belediging	36
Bezit Harddrugs (Lijst I)	13
Bezit Overige Wapens	26
Bezit Softdrugs (Lijst II)	4
Bezit Vuurwapens	2
Bezitten/Vervaardigen/Voorhanden Hebben/Afleveren Vuurwerk	1
Bijtincident	1
Brand (Geen Brandstichting)	6
Brandstichting	5
Burenruzie (Zonder Vervolg)	3
Chantage / Afpersing	2
Cybercrime	1
Diefstal Ander Vervoermiddel	15
Diefstal Bromfiets/Snorfiets	24
Diefstal Fiets	184
Diefstal In/Uit Andere Gebouwen (Niet Gekwal.)	1
Diefstal In/Uit Bedrijf/Kantoor (Niet Gekwal.)	6
Diefstal In/Uit Box/Garage/Schuur/Erf (Niet Gekwal.)	4
Diefstal In/Uit Woning (Niet Gekwal.)	2
Diefstal Met Geweld Ander Vervoermiddel	1
Diefstal Met Geweld In/Uit Bedrijf/Kantoor (Niet Gekwal.)	2
Diefstal Personenauto	3
Diefstal Uit/Vanaf Andere Vervoermiddelen	30
Diefstal Uit/Vanaf Personenauto	22

Diefstal Vrachtauto/Bestelauto	1
Discriminatie	2
Doodslag/Moord	4
Eenvoudige Mishandeling	49
Faillissementsfraude	1
Fraude Met Betaalproducten	3
Fraude Met Online Handel	10
Gekwal. Diefstal In/Uit Bedrijf/Kantoor	14
Gekwal. Diefstal In/Uit Box/Garage/Schuur	2
Gekwal. Diefstal In/Uit Winkel	4
Gekwal. Diefstal In/Uit Woning	8
Gekwal. Diefstal Met Geweld In/Uit Bedrijf/Kantoor	1
Gekwal. Diefstal Met Geweld In/Uit Winkel	2
Gekwal. Diefstal Met Geweld In/Uit Woning	1
Geluidshinder Horeca	3
Geluidshinder Overig	87
Gesignaleerd Voor Externe Instantie/Andere Eenheid	14
Handel E.D. Harddrugs (Lijst I)	9
Handel E.D. Softdrugs (Lijst II)	1
Handel Overige Wapens	1
Heling	17
Huiselijke Twist (Zonder Vervolg)	7
Huisvredebreuk	34
Identiteitsfraude	2
Ie-Fraude/Namaakgoederen	4
Krediet-, Hypotheek- en Depotfraude	1
Lijk(Vinding) Natuurlijke Dood	2
Lokaalvredebreuk	2
Loos Inbraak- /Overvalalarm	29
Loslopend Dier	1
Meld Misdaad Anoniem (Mma)	34
Melding Overlast Jeugd	66
Mensenhandel Seksuele Uitbuiting	1
Mensensmokkel	1
Misdrijven Anders	2
Niet Voldoen aan Bevel/Vordering	4
Niet Voldoen aan Inrichtingseis	6
Ongeval/Onwel Persoon	27
Ontsnapt/Ontvlucht Persoon (Heterdaad)	1
Op/In Bodem Brengen Afvalstoffen	1
Openbare Dronkenschap	14
Openlijke Geweldpleging Tegen Personen	23
Overig Verkeersmisdrijf	1
Overige (Eenvoudige) Diefstal	127

Overige Delicten Openbare Orde	7
Overige Diefstallen Met Geweld	3
Overige Drugsdelicten	1
Overige Gekwal. Diefstal	4
Overige Horizontale Fraude	22
Overige Loos Alarm	8
Overige Meldingen Betreffende Dieren	11
Overige Meldingen Zeden	2
Overige Misdrijven Tegen Het Openbaar Gezag	1
Overige Overtredingen Regeling Voertuigen	14
Overige Overtredingen Rvv90	2
Overige Verkeerszaken	338
Overlast Door Verward/Overspannen Persoon	170
Overlast Ivm Alcohol/ Drugs	235
Overlast Prostitutie	2
Overlast Stalker (Zonder Vervolg)	1
Overlast Stank/Rook/Stof	1
Overlast Zwervers	266
Overtreding Apv	37
Overtreding Justitiele Voorwaarden	1
Overtreding Overig	1
Overtreding Overig (Wetboek van Strafrecht)	50
Overtreding Vreemdelingenwet/-Besluit	3
Overtreding Wet Arbeid Vreemdelingen	3
Parkeerproblemen	71
Rijden Met Geschorst Rijbewijs	1
Rijden Met Ongeldig Verklaard Rijbewijs	7
Rijden Onder Invloed <235 / 95 Ugl (Ademanalyse)	1
Rijden Onder Invloed (Uitsluitend Alcohol)	13
Rijden Onder Invloed Drugs/Geneesmid Al Dan Niet Icm Alcohol	22
Rijden Terwijl Rijbewijs Is Ingevorderd	2
Rijden Tijdens Rijverbod	1
Rijden Zonder Rijbewijs	62
Ruzie/Twist (Zonder Vervolg)	237
Schietpartij (Zonder Vervolg)	1
Seksueel Misbruik Kind (Verkrachting/Aanranding Kind)	1
Seksuele Intimidatie Offline	1
Snelheidsovertreding Rvv90	1
Sociale Wijkproblematiek	4
Stalking	2
Steekpartij (Zonder Vervolg)	1
Straatroof	3
Vals Geld Uitgeven	4
Valse Identiteit Opgeven	5

Vandalisme/Baldadigheid	4
Vechtpartij (Zonder Vervolg)	34
Verdachte Situatie	333
Verduistering (Evt. In Dienstbetrekking)	10
Verkeersongeval Met Letsel	13
Verkeersongeval Met Uitsluitend Materiele Schade	125
Verkeersovertreding Kentekenreglement	4
Verkeersovertreding Wvv (Overige)	8
Verkeersstremming	4
Verkrachting Met Dwang/Geweld/Bedreiging	2
Verlaten Plaats Na Verkeersongeval	78
Vermissing Goederen Algemeen	88
Vermissing Meerderjarig Persoon	4
Vermissing Minderjarig Persoon	2
Vernieling Overige Objecten	35
Vernieling van/aan Auto	38
Vernieling van/aan Openbaar Gebouw	3
Vernieling van/aan Openbaar Vervoer/Abri	1
Vervaardigen Harddrugs (Lijst I)	1
Vervaardigen Softdrugs (Lijst II)	3
Verzoek Bestuurlijke Maatregel	2
Wederspanningheid (Verzet)	13
Weigeren Bloedproef	1
Winkeldiefstal	184
Winkeldiefstal Met Geweld	5
Witwassen	10
Zakkenrollerij/Tassenrollerij	59
Zich Als Ongewenst Verklaarde Vreemdeling In NI Bevinden	4
Zware Mishandeling	11
Onbekend	3
Eindtotaal	4304

Volledig overzicht van de geregistreerde BVH-incidenten, inclusief bijbehorende aantallen, van 01-01-2021 t/m 01-12-2025 binnen het focusgebied, 02-12-2025.



VERTROUWELIJK

Gemeente Eindhoven

T.a.v.: Wpg

Geachte Wpg ,

Bijgaand doen wij u de aanvullende bestuurlijke rapportage toekomen in het kader van de handhaving van de openbare orde. Op grond van deze rapportage kunt u beoordelen of er aanleiding bestaat om (verdere) (bestuur(srechtelijke)) maatregelen te treffen.

Wij wijzen u er volledigheidshalve op dat de verstrekte informatie onder de geheimhoudingsplicht valt, zoals vastgelegd in artikel 7 van de Wet politiegegevens.

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Opsporingsdesk (Dienst Regionale Recherche Politie Eenheid Oost-Brabant) via 5.12.i @politie.nl.

Het wordt op prijs gesteld indien u ons van uw verdere maatregelen in deze op de hoogte houdt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Wpg

Sr. GGP/ Wpg

Wpg

Sr. GGP/ Wpg



Politie-Eenheid Oost-Brabant

Vertrouwelijk

Aanvullende bestuurlijke rapportage

(Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor Petersstraat,
Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe
Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat,
Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en
Trompstraat te Eindhoven)

@2025 Politie, all rights reserved.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, op geautomatiseerde wijze opgeslagen of openbaar gemaakt in enige vorm of op enigerlei wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Politie.

Bestuurlijke rapportage Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat te Eindhoven

Pagina 1 van 8



Bestuurlijke rapportage

Kruisstraat, Woenselse Markt, Pastoor
Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem
Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan,
De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat,
Kloosterdreef, Van Brakelstraat en
Trompstraat te Eindhoven

Vertrouwelijk

Aan Wpg
Onderwerp Aanvullende bestuurlijke rapportage (sfeerbeeld) 'Kruisstraat – Woenselse Markt' (focusgebied),
Organisatie/afdeling Politie-Eenheid Oost-Brabant; Basisteam Eindhoven-Noord,
Rapporteur Wpg en Wpg,
Aanbieder Wpg, Wpg en Wpg,
Datum 12 december 2025

Juridische grond voor informatiedeling

Deze rapportage bevat politiegegevens zoals bedoeld in de Wet politiegegevens (Wpg). De gegevens worden aan Wpg, verstrekt. De informatie wordt verstrekt met instemming van de betrokken officier(en) van justitie op grond van artikel 16 lid 1 sub b onder 2 (verstrekking aan burgemeester) van de Wpg.

Op politiegegevens rust een geheimhoudingsplicht. Deze plicht rust ook op (derde) ontvangers van deze gegevens. De verstrekte gegevens mogen alleen worden gebruikt voor zover dit noodzakelijk is voor de taak waarvoor ze zijn verstrekt, of een bij of krachtens de wet gegeven voorschrift tot verstrekking verplicht (art. 7 lid 2 Wpg). Nu de gegevens zijn verkregen op grond van de Wpg mag de ontvanger deze gegevens verwerken op basis van art. 33 lid 1 van de Uitvoeringswet AVG, in verband met art. 6 lid 1 van de AVG.

Hieruit volgt dat de informatie uit deze rapportage mag worden gebruikt voor de motivering van een besluit en/of beslissing, ook als daartegen een rechtsmiddel is of wordt aangewend. Bij verdere verwerking en/of verstrekking dient onverkort rekening te worden gehouden met de bepalingen uit de AVG en de geheimhoudingsplicht uit de Wpg. Dit kan betekenen dat het aangewezen is om bepaalde gegevens niet te verstrekken en/of met een beroep op wettelijk beperkte kennisname (art. 7.4/ 8.29 Awb) aan te bieden in bezwaar, (administratief-) beroep en hoger beroep. Indien op passages in deze rapportage wettelijk beperkte kennisname (art. 7.4/ 8.29 Awb) van toepassing is, dan is dit bij deze passages expliciet aangegeven. In voorkomende gevallen dient de ontvanger van deze rapportage hierover contact op te nemen met de aanbieder van deze rapportage.

I. Aanleiding

Al geruime tijd¹ werken RIEC-partners² gezamenlijk aan de problematiek in het gebied Kruisstraat – Woenselse Markt te Eindhoven. Dit gebied omvat de gehele Kruisstraat en Woenselse Markt, evenals een aantal aangrenzende straten: Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat³ [hierna focusgebied].

Door middel van een integrale gebiedsgerichte aanpak is getracht de verslechtering van de leefbaarheid en de verstoring van de openbare orde en veiligheid tegen te gaan. Deze problematiek wordt veroorzaakt door het structureel niet naleven van de geldende wet- en regelgeving, hetgeen heeft geleid tot een voortdurende ondermijnende invloed.

Ondanks deze eerdere inspanningen is gebleken dat de huidige aanpak tot op heden ontoereikend is geweest om duurzaam grip te krijgen op de onderliggende problematiek. Het is dan ook van belang de controle over de ondernemingen in het focusgebied te versterken, daar deze vaak fungeren als belangrijke knooppunten voor criminele netwerken en illegale activiteiten. De voortdurende aanwezigheid van dergelijke structuren, de normalisering van criminele handelingen en de beperkte zichtbaarheid van overheidsoptreden hebben geresulteerd in een situatie waarin malafide ondernemers relatief ongehinderd hun activiteiten kunnen voortzetten. Dit heeft niet alleen negatieve gevolgen voor de openbare orde en veiligheid, maar ook voor de leefbaarheid van de wijk, de economische structuur en het vertrouwen van de inwoners in de autoriteiten.

In het kader van deze problematiek [lees handhaving van de openbare orde] wordt via deze aanvullende bestuurlijke rapportage (BR) politie-informatie⁴ verstrekt aan Wpg [redacted], die van belang kan zijn voor de beoordeling of er aanleiding bestaat om, door middel van een aanwijzingsbesluit, een vergunningplicht⁵ in te stellen voor het focusgebied.

Het doel hiervan is het versterken van de leefbaarheid, openbare orde en veiligheid door malafide ondernemers te weren en een eerlijk speelveld voor bonafide ondernemers te bevorderen. Dit draagt bij aan de gezamenlijke prioriteit van de gemeente Eindhoven en de Nationale Politie (NP) om ondermijning⁶ [lees tevens criminele ondermijning en georganiseerde criminaliteit] te bestrijden, gezien de aanzienlijke negatieve impact hiervan op de samenleving.

II. Doel

Het doel van deze aanvullende BR is om Wpg [redacted] te informeren over:

- I. Het gevormde sfeerbeeld van de situatie in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar;
- II. Op basis waarvan het bevoegd bestuursorgaan al dan niet kan beoordelen of er aanleiding bestaat om (verdere) (bestuur(srechtelijke)) maatregelen te treffen ten aanzien van het desbetreffende gebied.

III. Sfeerbeeld

Onderstaand sfeerbeeld is opgesteld door het Basisteam (BT) Eindhoven-Noord, dat verantwoordelijk is voor het focusgebied. De waarnemingen met betrekking tot dit gebied zijn specifiek afkomstig van de Gebiedsgebonden Politiewerk (GGP)-Wpg [redacted] Oud-Woensel, Wpg [redacted] en Wpg [redacted].

I. Gebiedsstructuur

Het focusgebied is gelegen in het stadsdeel Woensel-Zuid en grenst direct aan het centrum van Eindhoven. De Kruisstraat, die het focusgebied doorkruist, vormt een belangrijke verkeersader voor fietsverkeer tussen het zuidelijke en centrale deel van de stad en de wijken in het noorden van Eindhoven. Aan de noordzijde van het gebied eindigt de Kruisstraat op de Woenselse Markt, een groot plein met parkeerfaciliteiten. Zowel de Kruisstraat als een gedeelte van de Woenselse Markt zijn aangewezen als fietsstraten, waar gemotoriseerd verkeer 'te gast' zou moeten zijn.

¹ Sinds 2019

² Artikel 2.19. Deelnemers Wet gegevensverwerking door samenwerkingsverbanden (Wgs).

³ Pastoor Petersstraat (huisnummers 105 t/m 167 oneven), Houtstraat (huisnummers 2, 4, 6, 8, 9 en 10), Doctor Willem Dreesstraat (huisnummer 1) Nieuwe Fellenoord (huisnummers 1, 2, 4, 6, 8, 10 en 12 inclusief toevoegsels), Gildelaan (huisnummers 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47 en 48 inclusief toevoegsels), De Vriesstraat (huisnummers 1 t/m 4), Weverstraat (huisnummers 13 t/m 35 oneven en 60 t/m 70 even), Verwerstraat (huisnummers 106, 118 t/m 134 even, 131, 137 en 139 inclusief toevoegsels), Kloosterdreef (huisnummers 102 t/m 110 en 37 t/m 49 inclusief toevoegsels), Van Brakelstraat (huisnummers 4a, 4b en 9) en Trompstraat (huisnummers 1 t/m 7 inclusief toevoegsels).

⁴ Deze BR bevat onder meer een analyse van politieregistraties uit de Basisvoorziening Handhaving (BVH) van incidenten en activiteiten in het focusgebied. De gegevens vallen onder artikel 8 en artikel 9 van de WPG. Op basis van deze BR kan een beeld worden gevormd van de situatie in het focusgebied over de afgelopen vijf jaar, conform de wettelijke verstrekkingstermijn richting gemeenten [oftewel burgemeesters].

⁵ 09-09-2025 heeft de gemeenteraad van Eindhoven ingestemd met een wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), waarmee de burgemeester de bevoegdheid krijgt om gebieden, activiteiten of gebouwen aan te wijzen waarvoor een vergunningplicht geldt bij bedrijfsmatige activiteiten.

⁶ Ondermijnende criminaliteit is georganiseerde criminaliteit waarbij criminelen legale bedrijven, diensten en structuren in de samenleving misbruiken om hun illegale activiteiten uit te voeren.

In de praktijk blijkt uit ANPR⁷-controles echter dat dagelijks duizenden gescande gemotoriseerde voertuigen door dit gebied rijden, wat leidt tot belemmering van het fietsverkeer. Bestuurders van deze voertuigen, vaak rijdend in auto's uit het hogere segment, vertonen regelmatig gedrag dat als storend wordt ervaren. Dit uit zich onder andere in hard het optrekken en het luid ronken van uitlaten, wat aanzienlijke overlast veroorzaakt voor omwonenden en andere bezoekers van het gebied. Van diverse buurtbewoners krijgen wij signalen dat zij door deze overlast gaan verhuizen of willen gaan verhuizen. Wij hebben zelfs concrete voorbeelden van bewoners die 5.1.2.e .

Hoewel de Kruisstraat en de Woenselse Markt samen minder dan een kilometer lang zijn, leidt de hoge verkeersdruk tot een aanzienlijke belasting van de beperkte infrastructuur. De huidige infrastructuur is onvoldoende in staat om het grote aantal verkeersdeelnemers dat dagelijks het gebied bezoekt adequaat te verwerken, wat bijdraagt aan verstoringen in de doorstroming en de veiligheid.

Daarnaast zijn er ruimtelijke kenmerken van het gebied die invloed hebben op de aantrekkelijkheid voor criminele activiteiten. Zo bevinden zich in het gebied diverse garages, vaak aan de achterzijde van gebouwen, die minder goed zichtbaar zijn voor het publiek. Deze ruimtes zijn aantrekkelijk voor criminele activiteiten, zoals de handel in verdovende middelen. In het verleden zijn er op verschillende momenten aanwijzingen geweest van criminele handelingen in deze garages, waaronder aantreffen van verdovende middelen. Dit wijst erop dat er een verband bestaat tussen de ruimtelijke opzet van het gebied en de aanwezigheid van criminele activiteiten. Zo hebben we in één van deze boxen 83 lachgascilinders aangetroffen, terwijl we in een andere garagebox op hetzelfde terrein een amfetamineversnijdingslocatie en 24 kilo amfetamine ontdekten. Beide locaties zijn vrijwel volledig aan het zicht van het publiek onttrokken.

II. Ondernemingen

In het focusgebied zijn 155 ondernemingen gevestigd die voor het publiek toegankelijk zijn, de zogenaamde 'plint', waar de bedrijven vrijwel deur aan deur zijn gelegen. Hoewel het aanbod qua diversiteit relatief beperkt is, valt het gebied op door een aanzienlijke culturele variëteit, hetgeen ook terug te zien is in het type ondernemingen. Dit leidt in de praktijk regelmatig tot spanningen tussen bewoners, bezoekers en ondernemers met verschillende culturele achtergronden. In juli 2024 vond er een grootschalige vechtpartij plaats tussen groepen mensen van verschillende achtergronden, waarbij Turkse en Syrische personen betrokken waren. Dergelijke incidenten komen bijna wekelijks voor, hoewel de oorzaken van de conflicten niet altijd duidelijk zijn. Er wordt echter vaak aangegeven dat er bij betrokkenen, ongeacht hun culturele achtergrond, sprake is van negatieve gevoelens richting anderen.

Onder deze ondernemingen bevinden zich diverse branches die in openbare bronnen⁸ vaak worden genoemd als sectoren met een verhoogd risico op ondermijning. Het gaat hierbij onder andere om kapperszaken, belwinkels, tabakswinkels, kleine detailhandel, shishalounges en geldwisselkantoren, waaronder aanbieders van moneytransferdiensten. Veel van deze ondernemingen combineren verschillende activiteiten, zoals geldwisselkantoren die ook mobiele telefoons verkopen en repareren. Dit draagt bij aan een relatief uniform aanbod in de winkelstraat.

Deze eentonigheid is eveneens terug te zien in de horeca, waar meerdere shoarma- en kebabzaken vaak direct naast of tegenover elkaar zijn gevestigd, wat de variëteit in het aanbod verder beperkt.

Daarnaast is het aantal tabakszaken [lees: verkooppunten] binnen het focusgebied de afgelopen jaren meer dan verdubbeld⁹. Het valt hierbij op dat ondernemers vindingrijk inspelen op nieuwe marktkansen die ontstaan door het verbod op de verkoop van tabaksproducten in supermarkten en horecagelegenheden¹⁰. Wpg

. Bovendien wordt binnen deze branche regelmatig¹¹ geconstateerd dat illegale tabaksproducten in omloop zijn. Eveneens blijkt het voor te komen dat tabaksproducten aan minderjarigen worden verkocht.

In aansluiting op de tabakszaken lijkt het ook aannemelijk dat binnen het focusgebied bij ten minste tien ondernemingen shisha wordt gerookt en mogelijk zelfs verkocht, al dan niet legaal (met of zonder vergunning). Dit gebeurt zowel in horecagelegenheden als in detailhandel en avondwinkels Wpg

¹³. Deze personen komen uit verschillende delen van het land. Bovendien valt het op dat

⁷ Automatic Number Plate Recognition

⁸ RIEC- en LIEC-publicaties (Regionale en Landelijke Informatie- en Expertisecentra) waarin risicobranches in relatie tot ondermijnende criminaliteit worden beschreven, WODC-onderzoeken (Wetenschappelijk Onderzoek- en Documentatiecentrum) naar branches met verhoogde kwetsbaarheid voor crimineel misbruik, evenals analyses van Politie en Openbaar Ministerie over ondermijning en branchegevoeligheid.

⁹ Van één naar drie tabakszaken.

¹⁰ Sinds 01-07-2024

¹¹ Bij de laatste vier controles werd in alle gevallen illegale tabak aangetroffen.

¹² Wpg

¹³ Wpg

ook Wpg . In verschillende gevallen is later gebleken dat Wpg

Wpg

Bij bonafide ondernemingen wordt tevens misbruik van bedrijfsruimtes geconstateerd. Vaak kunnen of durven deze ondernemers zich niet tegen dit misbruik te verzetten. Voorbeelden hiervan zijn situaties waarbij grote hoeveelheden verdovende middelen binnen een onderneming worden overgedragen aan een andere partij. Wanneer de politie ingrijpt, worden medewerkers van de onderneming vaak onder druk gezet om bijvoorbeeld geld en telefoons te verbergen. Wpg

Daarnaast valt het op dat de ondernemingen binnen de bovengenoemde branches vaak van eigenaar of formule wisselen. Dit gaat soms gepaard met veranderingen in de inschrijving bij de Kamer van Koophandel (KvK), terwijl er visueel geen duidelijke veranderingen in het straatbeeld te zien zijn. In dergelijke gevallen blijven de uitbaters en bezoekers vaak hetzelfde. Ook komt het voor dat de KvK-inschrijvingen niet overeenkomen met de waarnemingen in het gebied. Zo kunnen de personen die op de KvK staan geregistreerd, niet altijd worden aangetroffen in of nabij de ondernemingen. In sommige gevallen blijkt dat ondernemers die niet op de KvK-inschrijving vermeld staan, wel actief betrokken zijn bij de onderneming. In juli 2022 werd een ijssalon gesloten omdat een crimineel subject een actieve rol binnen de onderneming vervulde. Deze betrokkene was niet ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en stond niet op de vergunning.

Wpg

Dit gesloten netwerk leidt er ook toe dat ondernemers onderling regelmatig indeplaatsstellingen en overnames van huurcontracten regelen, vaak zonder medeweten van de pandeigenaren. Bij dergelijke overdrachten worden vaak onverklaarbaar hoge bedragen gevraagd en betaald, die soms drie tot vier keer de werkelijke waarde van het bedrijf kunnen bedragen. Opvallend hierbij is dat deze overdrachten vaak worden uitgevoerd door ondernemers die al een vergelijkbare onderneming in het gebied hebben, wat hen in directe concurrentie brengt met hun eigen bedrijf. Dit trekt ook makelaars aan, die profiteren van de hoge overnamesommen die gangbaar zijn in het gebied. Dit bemoeilijkt het voor bonafide ondernemers om zich in het gebied te vestigen, aangezien zij doorgaans niet over de benodigde financiële middelen beschikken om dergelijke bedragen te betalen. Zelfs wanneer ze wel over de middelen beschikken, haken zij vaak af, omdat het betalen van dergelijke sommen financieel onhoudbaar lijkt.

Daarnaast zijn er gevallen bekend waarin een indeplaatsstelling voor een horecagelegenheid niet door de BIBOB-toets komt, waarna dezelfde ondernemer besluit een nieuwe onderneming in een totaal andere branche te starten. In dergelijke gevallen hebben bonafide ondernemers, die via de gemeentelijke matchmaking-aanpak zijn voorgesteld, weinig kans om zich in het gebied te vestigen. Het komt ook voor dat de overdrachtsommen plotseling worden opgehoogd, waardoor bonafide ondernemers geen andere keuze hebben dan zich terug te trekken. Pandeigenaren die weigeren mee te werken aan overdrachten, worden soms geïntimideerd. Dit malafide ondernemersklimaat heeft een directe negatieve impact op het vestigingsklimaat in het gebied.

Naast de hierboven beschreven waarnemingen, zijn er ook andere verdachte omstandigheden binnen het focusgebied die, op basis van de eerder geduide openbare bronnen onder voetnoot 8, zouden kunnen wijzen op ondermijnende activiteiten. Deze constatering is als volgt:

- 5.1.2.c

5.1.2.d

III. Bezoekers

Uit de analyse van politieregistraties in BVH, met betrekking tot incidenten en activiteiten in het focusgebied, blijkt dat de gecontroleerde bezoekers afkomstig zijn uit verschillende delen van Nederland, maar ook uit België en Duitsland. Veel van deze personen hebben antecedenten, voornamelijk gerelateerd aan de handel in verdovende middelen en andere vormen van ondermijnende criminaliteit.

Tijdens de controles gaven veel van deze bezoekers verklaringen die moeilijk te verifiëren waren met betrekking tot hun aanwezigheid in het gebied. Sommigen gaven aan een shishalounge te bezoeken, terwijl zij daarvoor aanzienlijke afstanden hadden moeten afleggen. Anderen beweerden een kapper of restaurant te bezoeken, 5.1.2.c. Deze inconsistenties roepen de vraag op of hun aanwezigheid verband houdt met activiteiten die buiten de reguliere bedrijfsvoering vallen.

Daarnaast valt op dat de bezoekers van het gebied een breed scala aan leeftijden en culturele achtergronden vertegenwoordigen. Deze diversiteit leidt in de praktijk regelmatig tot conflicten en vechtpartijen in de openbare ruimte. Wanneer er interventies plaatsvinden, blijft de oorzaak van de conflicten vaak onduidelijk en de betrokkenen weigeren doorgaans samen te werken met de politie. In veel gevallen worden de conflicten uiteindelijk op eigen initiatief opgelost, zonder verdere betrokkenheid van de autoriteiten. Zo werd een slachtoffer van een steekpartij in een onderneming voor persoonlijke verzorging/dienstverlening verstoep en opzettelijk verborgen voor de ambulancedienst en de politie. Pas nadat de gezondheid van het slachtoffer snel verslechterde, werd het slachtoffer alsnog overgedragen aan de hulpdiensten. In de nasleep van dit incident werd er geld aan het slachtoffer betaald en werd bij de politie aangegeven dat het conflict onderling was opgelost door middel van financiële compensatie. Bij ten minste vier andere incidenten vond een soortgelijke afhandeling plaats.

IV. Straatbeeld

Zoals eerder beschreven onder subkop II, is het aanbod van producten en diensten in het gebied relatief eentonig, met veel ondernemers die zich richten op dezelfde doelgroep. Deze ondernemingen hebben vaak vergelijkbare openingstijden en zijn veelal in de ochtenduren gesloten, wat invloed heeft op het straatbeeld. Volgens bewoners en bezoekers is het gebied in de ochtend en vroege middag relatief rustig, maar later in de middag neemt de bedrijvigheid sterk toe. Naarmate de avond vordert, verandert de sfeer en neemt het gevoel van veiligheid af. De toenemende drukte draagt daarnaast bij aan verkeersdrukke, wat leidt tot gevaarlijke verkeerssituaties. Tot begin december 2025 werden er al 55 verkeersongevallen gemeld bij de politie. Ongevallen waarbij geen melding bij de politie is gedaan, zijn hierin nog niet meegerekend.

In de omgeving van ondernemingen waar vermoed wordt dat ondermijnende activiteiten plaatsvinden, wordt dit vermoeden onder andere ondersteund door observaties van personen die doelloos rondhangen. 5.1.2.c

Zoals eerder onder subkop I beschreven, fungeert de Kruisstraat als een belangrijke verkeersader door de wijk, wat invloed heeft op het straatbeeld. Dit gaat gepaard met een verhoogde aanwezigheid van zwervende personen en mensen die overlast

¹⁴ 5.1.2.c

veroorzaken. Deze situatie kan gedeeltelijk worden verklaard door de nabijheid van verschillende sociale voorzieningen, zoals de dak- en thuislozeninloop op de Visserstraat, de opvang voor chronisch verslaafden op de Boschdijk en de inloop voor dak- en thuislozen vanuit geloofsovertuiging op de Hemelrijken ('t Hemeltje'). Sinds de verplaatsing van de inloopfunctie van de Visserstraat is er in de directe omgeving een afname van overlast waarneembaar. Desondanks blijft er wekelijks beweging van busjes met nieuwe arbeidsmigranten op de Woenselse Markt.

Daarnaast bevindt het prostitutiecentrum zich op het Baekelandplein, op nog geen kilometer afstand van de Woenselse Markt. Dit draagt bij aan de vestiging van (illegale) sekswerkers in de kamers boven de ondernemingen. Het is aannemelijk dat deze kamerbewoning vaak door de ondernemers zelf wordt uitgebaat, waarbij aanzienlijke huurprijzen worden gevraagd voor de kamers.

V. Bewoners

Het focusgebied wordt omringd door diverse buurten die extra aandacht vereisen. De bewoners van deze buurten bevinden zich, meer dan elders binnen de gemeente, in een kwetsbare sociale en economische situatie. Zo komen in deze buurten relatief veel lage inkomens voor, die onder het landelijke gemiddelde liggen, en is er sprake van een hoge werkloosheid¹⁵. Deze combinatie brengt bepaalde risico's met zich mee. Een voorbeeld hiervan is dat in de straten binnen het focusgebied vaker hennepkwekerijen of opslag van verdovende middelen worden aangetroffen dan in andere gebieden. Vanaf begin 2023 werden er alleen al op de Hemelrijken en de aangrenzende straten 9 vervaardigingslocaties van verdovende middelen aangetroffen, terwijl dat aantal in vergelijkbare straten en gebieden (Vaartbroek (straat), Edisonstraat, Lijmbeekstraat) 'slechts' 3 was.

Het is aannemelijk dat criminele groeperingen gebruikmaken van deze kwetsbare sociale en economische situatie, waarin bewoners zich vaak moeilijk kunnen verweren tegen invloeden van buitenaf. In het focusgebied doet zich bovendien een opvallende tegenstrijdigheid voor, waarbij aan de ene kant sprake is van (forse) armoede, terwijl aan de andere kant (ogenschijnlijk) rijkdom zichtbaar is, die verband houdt met criminele invloeden. Deze contrasten dragen bij aan de spanningen die in het gebied ervaren worden.

VI. Problematiek

Het focusgebied wordt vaak gezien als een locatie waar verschillende vormen van criminaliteit zich manifesteren. In de volksmond wordt het aangeduid als een marktplaats voor criminele activiteiten, waar diverse illegale producten en diensten worden aangeboden. Een zoektocht naar informatie over het gebied in openbare bronnen levert veelal (kranten)artikelen op die berichten over geweldsincidenten, drugsvangsten en andere vormen van ondermijnende criminaliteit. Veel van de grootstedelijke problematiek die in Nederlandse steden speelt, komt ook voor in dit gebied. In de Eindhovense politiek wordt het gebied vaak aangeduid als het 'veelkoppige monster', waarmee de complexiteit en de breedte van de problematiek worden benadrukt. Het imago van het focusgebied is hierdoor over het algemeen negatief, wat het moeilijk maakt om positieve factoren van het gebied onder de aandacht te brengen. Dit draagt ertoe bij dat personen met goede bedoelingen vaak aarzelen om zich in het gebied te vestigen of actief te worden¹⁶.

VII. Meldingsbereidheid

Ondanks de beschreven problematiek onder subkop VI en het hoge aantal incidenten, zoals geduid in de eerdere BR¹⁷, blijft de meldingsbereidheid in het focusgebied laag. Wanneer wij in gesprek gaan met bewoners, bezoekers en (bonafide) ondernemers, blijkt dat velen het gevoel hebben dat het melden van incidenten niet daadwerkelijk leidt tot verbetering. Het vertrouwen in de overheid is beperkt, doordat significante verbeteringen uitblijven. Daarnaast heerst er een cultuur van terughoudendheid, waarbij er slechts in beperkte mate wordt samengewerkt met de politie.

Er zijn enkele extreme voorbeelden die dit illustreren. **Wpg**

Een ander voorbeeld betreft een **Wpg**

. En bij een recent **Wpg**

Deze terughoudendheid wordt verder versterkt door criminele actoren die van deze situatie proberen te profiteren. In het verleden zijn er pogingen gedaan door criminele groeperingen om bonafide ondernemers onder druk te zetten, zodat bewakingsbeelden van incidenten niet aan de politie werden overgedragen. Als gevolg van dergelijke intimidatie en bedreiging is er helaas maar beperkt

¹⁵ <https://allecijfers.nl/>

¹⁶ <https://www.nrc.nl/nieuws/2021/10/13/de-kruisstraat-is-het-veelkoppige-monster-van-eindhoven-a4061770>

¹⁷ 24-09-2025

zicht op deze incidenten.

Afsluiting

Op basis van de bevindingen in deze aanvullende bestuurlijke rapportage kan worden geconcludeerd dat er in de Kruisstraat en Woenselse Markt, evenals in een aantal aangrenzende straten, te weten: de Pastoor Petersstraat, Houtstraat, Doctor Willem Dreesstraat, Nieuwe Fellenoord, Gildelaan, De Vriesstraat, Weverstraat, Verwerstraat, Kloosterdreef, Van Brakelstraat en Trompstraat in Eindhoven, sprake is van een aantasting van de leefbaarheid, alsmede een verstoring van de openbare orde en veiligheid.

De Politie-Eenheid Oost-Brabant geeft de burgemeester van de gemeente Eindhoven, de heer **Wpg**, in overweging om op basis van de in deze aanvullende bestuurlijke rapportage gepresenteerde bevindingen passende bestuursrechtelijke instrumentarium toe te passen, conform het doel van deze rapportage.

Wij verzoeken u vriendelijk om ons binnen een redelijke termijn te informeren over het al dan niet toegepaste bestuursrechtelijke instrumentarium.

Ondertekening

Naar waarheid opgemaakt op basis van op ambtseed/ ambtsbelofte opgemaakte processen-verbaal, politiemutaties en openbare bronnen. Ondertekend te Eindhoven op 12 december 2025.

Rapporteur: **Wpg**, Sr. GGP/ **Wpg** Basisteam Eindhoven-Noord,
Rapporteur: **Wpg**, Sr. GGP/ **Wpg** Basisteam Eindhoven-Noord,

Voor gezien, ondertekend te 's-Hertogenbosch op 12 december 2025.

Aanbieders:

Wpg, Basisteam Eindhoven-Noord,
Wpg, Bedrijfsvoeringspecialist A (BSA), Dienst Regionale Recherche (DRR),
Wpg, Operationeel Specialist C (OSC), Basisteam De Kempen.